تعرفه های شهرداری
خمینی شهر سال۱۴۰۵

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

الف – ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی دیمزار درهر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و ..... لازم الاجراء بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.

۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان،پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریبk باید محاسبه شود.

توضیحات :

۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد .این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییرکاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .

۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

می گردد .املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنا می باشد .ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محا سبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

"تعاریف و اصطلاحات در دفترچه عوارض محلی" ۰۰۱

۱-کاربری قانونی: عبارت است از استفاده کاربری مربوطه مندرج در ضوابط طرحهای جامع و تفصیلی.

۲-کاربری مورد استفاده: عبارت است از نوع بهره برداری در ملک که ممکن است مغایر باضوابط شهرسازی مورداستفاده قرارگرفته باشد. که تصویب کمیسیون ماده (۵) قابل وصول می باشد.

۳-تغییرکاربری: به تغییر نوع استفاده ملک اعم از عرصه و اعیان اطلاق می گردد که بنابه درخواست مالک، ملک موردتقاضا بمنظور تغییرکاربری (باستناد نامه شماره ۲۰/۳۲/۳۶۷۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۶ استانداری) درکمیسیون ماده پنج مطرح و مصوب شود؛ مشمول تعرفه تغییرکاربری بوده که هنگام مراجعه برای دریافت هرگونه درخواست از شهرداری برابر با تعرفه مربوطه برمبنای آخرین ترچه عوارض محلی مصوب محاسبه گردد.

۴-واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت دائمی افراد و یا خانواده ساخته شده و بصورت مسکونی مورد بهره برداری قرار می گیرد که شامل: اتاق، آشپزخانه و سرویسهای لازم می باشد.

۴-۱ تک خانواري: ساختمانی است مستقل که حداکثر دارای ۳ طبقه و مجموعاً ۳ واحد مسکونی می باشد.

۴-۲ چند خانواري: ساختمانی است که محوطه آن اختصاصی نبوده و بصورت مشاع به کلیه واحدهای مسکونی تعلق دارد و از ۳ واحد بیشتر باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

۵-درسطوح مربوط به مجتمع های آپارتمانی، محوطه ساختمانهابصورت مشاع به کلیهواحدهای مسکونی تعلق دارد. تعدادطبقات این ساختمانها بارعایت تراکم مجاز وحقوق ساختمان مجاور درضوابط و مقررات مسکونی تعیین می گردد (حداقل متراژ هر واحد مسکونی برابر ضوابط طرح مصوب می باشد).

۶-واحدتجاری:عبارت است ازکلیه ساختمانهایی که ضمن رعایت تبصره ذیل بند ۲۴ ماده (۵۵) قانون شهرداریها مطابق ضوابط شهرسازی بمنظور استفاده کسب وپیشه وتجارت احداث گردیده و یا واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و همچنین واحدهای تابع قانون تجارت که فعالیت داشته باشند. لازم بذکراست موسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که بااصول بازرگانی اداره می شوند در محاسبات، واحدتجاری محسوب می گردد. شایان ذکر است کاربریهای تجاری به انواع تجاری خطی، مجتمع های تجاری و تجاری تک واحدی تقسیم و تعاریف آن بشرح ذیل می باشد:

»» تجاریهای خطی: به واحدهای تجاری گفته می شود که در بر خیابان و در یک راستا قرار دارند.

»» مجتمع های تجاری: به تجاریهایی اطلاق می شود که با عبور از ورودی، دسترسی به آنها حاصل می گردد.

»» تجاری تک واحدی: به تجاریهای احداث شده در یک پلاک ثبتی اطلاق می گردد.

۷-واحد صنعتی و کارگاهی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و تولیدی احداث می شوند.

۷-۱ در محاسبه عوارض ساختمانی صنعت توریسم، جهانگردی، ایرانگردی و هتلها (دارای مجوز از مراجع ذیصلاح) ضمن رعایت متن ماده (۸) قانون تشکیل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری؛ تعرفه آن نیز مطابق تعرفه واحدهای صنعتی محاسبه به نحوی که عوارض تجاری داخلی آنها بر مبنای ۲/۱ (یک دوم) عوارض تعرفه تجاری و تجاریهای خارج و پیرامونی بنا، برابر تعرفه عوارض تجاری مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۷-۲ رعایت بند (۷) ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی در تعرفه های مربوط به صنعتی و کارگاهی الزامی است.

۸-سایر کاربریها: عبارت است از واحدهایی بغیر از موارد فوق الاشاره مانند واحدهای آموزشی (بجز آموزشگاههای دولتی) مراکز هنری، درمانی، اماکن فرهنگی، مذهبی و ورزشی و ... که توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی، دولتی، عمومی و غیره تاسیس گردد.

۹-کاربریهای مختلط: عبارت است از املاکی که مطابق ضوابط شهرسازی در آنها همزمان چند نوع کاربری احداث یا بهره برداری گردد. درصورت استفاده از کاربریهای مختلط، هر کاربری بر اساس تعرفه خود محاسبه خواهد شد. تغییر کاربری، بنا به درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده (۵) و درصورت تصویب قابلیت اجراء دارد.

۱۰-منظور از T: سرجمع عوارض مربوط به هر تعرفه می باشد.

۱۱-منظور از A: ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۴ با افزایش ۳۵٪ برای سال ۱۴۰۵ می باشد.

۱۲-منظور از N: تعداد واحدهای کاربری مورد نظر در تعرفه های مربوطه این دفترچه می باشد.

۱۳-منظور از S: مساحتی است که بسته به نوع تعرفه متفاوت بوده ومی تواند شامل مساحت عرصه، اعیان یا کل زیربنا، یاهرطبقه ساختمان و یاهرسطحی باشد.

۱۴-منظور از M: ضریب اعمال شده برای هر فرمول می باشد که بسته به نوع تعرفه متفاوت است.

۱۵-طول مجاز: عبارت است از حداکثر طولی که بر اساس ضوابط طرح تفصیلی برای ساخت یک ملک منظور می گردد.

"توضیحات" ۰۰۲

۱-کلیه مالکین اراضی و املاک واقع درمحدوده وحریم شهر می بایست قبل ازهر اقدام عمراني یا تفکیك اراضی و شروع ساخت بنا؛ ازشهرداري پروانه اخذنمایند.

۱-۱ شهرداري مي تواند از عملیات ساختماني ساختمان هاي بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مامورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیري نماید.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

۲-۱ مالکین املاک برای اخذ هرگونه مجوز از شهرداری می بایست اقدام به پرداخت عوارض مربوطه نمایند.

۲-کلیه مالکین اراضی و املاک واقع درمحدوده وحریم شهر که بر خلاف ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها مبادرت به احداث، تفکیک، اقدام عمرانی و انجام هرگونه عملیات ساخت و ساز مغایر با ضوابط شهرسازی و ضوابط کاربری قانونی مندرج درپروانه صادره نمایند، پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و صدور رای مبنی بر ابقاء، مشمول پرداخت عوارض تعرفه مربوطه نیزمی گردند و عوارض و بهاء خدمات آنها قابل پیگیری و وصول می باشد.

۳-مالکین املاکی که بدون مجوز از شهرداری اقدام به ساخت و ساز نموده، هنگام پیگیری شهرداری برای وصول مطالبات و یا مراجعه مالکین بمنظور اخذ تسویه حساب؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء علاوه بر پرداخت جرایم، مشمول کلیه عوارض مربوطه (مسکونی، تجاری، کارگاهی، اداری و غیره) برمبنای تعرفه های آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب ، خواهند شد.

۳-۱ کلیه املاکی که از سال ۱۳۹۰ به بعد و بدون مجوز از شهرداری، به هر نحوی بر روی آنها سند ششدانگ صادر شده باشد، برمبنای اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ قابل وصول می باشد. پیرو بند ۲ مصوبه شماره ۴۹-۶۹/ش مورخ ۱۳۹۲/۰۲/۳۱ شورای اسلامی شهر خمینی شهر مقررگردید برای اراضی بیش از ۲۰۰۰مترمربع که بر روی آنها ساخت انجام گرفته و دارای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء می باشند، صرفا برای قسمت ساخته شده شهرداری می تواند معادل ریالی دریافت نماید(مشروط بر آنکه سال وقوع تخلف تا پایان سال ۱۴۰۴ باشد).

۳-۲ باتوجه به نامه شماره ۲۰/۳۲ /۱۰۰۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۱ استانداری اصفهان؛ منضم به نامه های شماره ۴۹۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۸ و شماره ۱۳۹۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ مدیرکل دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین نامه شماره ۲۰ /۳۲ /۸۵۱۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ استانداری اصفهان؛ منضم به نامه شماره ۴۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ رییس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ملاک محاسبه عوارض سرانه معابر قبل از سال ۱۳۹۰ دفترچه تعرفه عوارض سال تفکیک طبق قانون مربوطه خواهد بود.

۴-قدرالسهم شهرداری از تفکیک کلیه املاک، باغات و اراضی کشاورزی و غیره برمبنای اصلاحیه ماده (۱۰۱) قانون شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-۱ باتوجه به نامه شماره ۷۲۹۰۷ / ۳۲ / ۲۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ استانداری اصفهان؛ بموجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ه مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیت محترم وزیران حصارکشي (فنس کشي) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیك و قطعه بندي اراضي نشود اقدام تکمیلي مورد نیاز کشاورزي محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحي قانون شهرداري ها نخواهد شد.

۵-مالکین املاکی که تمام یا بخشی از عوارض ساختمانی، قدرالسهم شهرداری ناشی از تفکیک و بهاء خدمات را مبنی بر اینکه متعهد می شود این بدهیها را بر مبنای نرخ روز پرداخت نماید، پس از تایید درخواست از سوی شهرداری با درج عبارت "با قید بدهی در پرونده"، بدهی مالکین بر مبنای نرخ روز محاسبه و قابل وصول می باشد.

۶-کلیه بناهایی که به نوعی پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ شامل جریمه و ابقاء گردند، باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۱۳۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۰۲/۰۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرایم ساختمانی به بهای زمان وقوع تخلف؛ عوارض متعلقه برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب محاسبه خواهد شد.

۷-درصورتیکه ملکی دارای چند بَر باشد؛ در محاسبه عوارض مربوطه، بالاترین مقدار A بَر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود و چنانچه ملکی در میدان یا فلکه و یا چهارراه واقع شده باشد، عوارض بر اساس بالاترین مقدار A جبهه خیابانی که از تقاطع مربوطه (میدان یا فلکه و یا چهارراه) منشعب می گردد، محاسبه خواهد شد.

۸-درمحاسبه هرگونه عوارض املاکِ واقع در کوچه فرعی بین دوخیابان (برای کاربریهای غیر مسکونی)، چنانچه از پلاک دوم به بعدِ کوچه و تا عمق ۲۵ متر طول باشد، ارزش A برمبنای میانگین A ِ کوچه و خیابان که به ملک مورد نظر نزدیکتر باشد، محاسبه می گردد.

۹-کلیه ساختمانهای مسکونی که قبل از نیمه دوم سال ۱۳۵۸ ساخته شده، از کلیه عوارض ساختمانی بغیر از عوارض نوسازی معاف

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

می باشد و بند۶ تعرفه ۰۰۸ برای کلیه پلاکها و کاربریها قابل اجراء می باشد.

۱۰-بانکها، موسسات و واحدهاي که براساس قانون تجارت و اصول بازرگاني اداره می شوند، تجاري محسوب می شوند.

۱۱-مواردی که طی نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۲۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ استانداری اصفهان منضم به نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور با موضوع دستورالعمل اجرایی تبصره یک ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه ای شهرداریها و دهیاریها ابلاغ گردیده، در دفترچه رعایت گردید.

۱۲-باتوجه به مفاد بند ۱۱ تعرفه (۰۱۴) و بند ۵ تعرفه (۰۱۵) دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ درخصوص عدم تعلق عوارض تراکم برای ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع) ؛ بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب عوارض زیربنا یا پذیره برای ساختمانهایی که دارای رای صادره کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء باشند ، به نحوی وصول گردد که مبلغ آن از معادل تعرفه تراکم مربوطه بیشتر نشود.

۱۳-در گزارش بازدید املاک موارد بصورت کامل و جامع درج گردد. به نحوی که کارشناسان شهرداری علاوه بر درج موارد بازدید درخصوص اصول فنی و شهرسازی املاک و یا گزارش تخلف ساخت و ساز صورت گرفته؛ لازم است نسبت به درج زمینه شغلی و حتی الامکان سال فعالیت مشاغل دایر و فعال در گزارش اقدام مقتضی معمول نمایند.

"بسته تشویقی ویژه بافت فرسوده و قدیمی" ۰۰۳

باتوجه به احیاء شدن بافت فرسوده ـ قدیمی و تشویق مردم بمنظور رفع خطر جهت بناهای خطر آفرین و بازشدن و اصلاح معابر، مقررگردید:

۱-به ازای هر یک متر مربع عقب نشینی بر اساس طرح جامع و تفصیلی، املاک مسکونی و باير واقع در محدوده، بابت غرامت میزان در مسیر پس از انتقال سند رسمی بنام شهرداری یا اجرای ماده (۴۵) و یا درصورت عدم سند رسمی با اخذ اقرارنامه از مالکین مبنی بر عدم ادعای خسارت در زمان حال و آینده؛ ده مترمربع پروانه مسکونی بر روی باقیمانده بدون اخذ عوارض زیربنا، تراکم (سطح و ارتفاع) تا سه سقف صادر گردد و درصورتیکه متراژ باقیمانده امکان جذب نداشته باشد، مبلغ ریالی آن محاسبه و با بدهی همان پرونده تسویه گردد.

۲-به ازای هر یک متر مربع عقب نشینی بر اساس طرح جامع و تفصیلی، مغازه های دارای مجوز تجاری و یا سند رسمی دکان یا مغازه قدیمی قبل از سال ۱۳۵۸، سه مترمربع پروانه تجاری بر روی باقیمانده ملک بدون اخذ عوارض صادر و در صورتیکه متراژ باقیمانده امکان جذب نداشته باشد، مبلغ ریالی آن محاسبه و با بدهی همان پرونده تسویه گردد.

۳-به ازای هر یک متر مربع عقب نشینی بر اساس طرح جامع و تفصیلی، مغازه های بدون مجوز تجاری، دو مترمربع پروانه تجاری بر روی باقیمانده ملک بدون اخذ عوارض صادر و در صورتیکه متراژ باقیمانده امکان جذب نداشته باشد، مبلغ ریالی آن محاسبه و با بدهی همان پرونده تسویه گردد.

تبصره۱: موارد فوق درصورتی قابل محاسبه می باشد که مالک مقدار عقب نشینی را از طریق دفاتر اسناد رسمی به شهرداری انتقال داده باشد. درصورتیکه به هر دلیلی امکان انتقال رسمی سند نباشد، طی تعهدنامه و یا اقرارنامه محضری که در آن قید شود "بدون هیچ شرطی نسبت به مقدار در مسیر ادعایی نداشته و هرگونه حقی را از خود و آیندگان سلب می نماید" شهرداری توافق را اجرایی و پروانه را صادر می نماید. این طرح صرفاً به منازل مسکونی و مغازه های ساخته شده که مطابق ضوابط شهرسازی، شرایط صدور پروانه را داشته باشند تعلق می گیرد.

تبصره۲: درخصوص تجاري هاي خطي، درصورتیکه مالك یا مالکین درخواست تجمیع پلاکهاي کوچك را براي احداث مجتمع هاي تجاري داشته باشند ۵۰% (پنجاه درصد) عوارض محاسبه شده وصول گردد.

تبصره۳: براي احداث مجموعه هاي تفریحي، فرهنگي، ورزشي و استخرهاي سرپوشیده در بافتهاي فرسوده مصوب و قدیمی و مناطق محروم ۶۰% (شصت درصد) عوارض وصول گردد.

۴-براي احداث پارکینگهاي طبقاتي عمومي و بازارچه های محلی (مطابق ضوابط و معیارهای شهرسازی) در سطح شهر از مجموع عوارض

صدور پروانه معاف می گردند و تالارهاي پذيرايي برای صدورپروانه ازمجموع عوارض پذیره وتراکم(سطح و ارتفاع) ٪۴۰ (چهل درصد) صرفاً درسال ۱۴۰۴ وصول گردد.

۵-املاک واقع در بافت فرسوده مصوب و قدیمی که بطور کامل در مسیر طرحهای مصوب شهری قرارگیرند؛ درصورتیکه شهرداری قصد تملک و اجرای طرح را داشته باشد می بایست پرداخت مبلغ ریالی خسارت وارده را از طریق کمیسیون توافق محاسبه نماید.

تبصره: موارد فوق بدون درنظر گرفتن عرض معابر می باشد.

۶-تخفیفات بافت فرسوده مصوب؛ بر اساس ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ که موخر است بر قوانین و مقررات موضوعه حمایتی (ازجمله ماده (۱۶) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب مورخ ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ و ماده (۸) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۲) اعمال شود.

تبصره: برای احداث واحدهای مسکونی؛ مطابق نامه شماره ۳۰۵۷۴۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ مرکز منطقه ۶ و بازرسی کل استان اصفهان ، مبنی بر هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی (مشمول بافتهای فرسوده ، ناکارآمد شهری و حمایت از تولید و عرضه مسکن) با ٪۳۰ (سی درصد) تخفیف محاسبه و وصول گردد.

"بسته تشویقی ویژه صدور پروانه ساختمانی" ۰۰۴

۱-صدور پروانه ساختمانی "با رعایت ضوابط شهرسازی" برای اماکن مذهبي و فرهنگی (اعم از مساجد، تکایا، مدارس علوم ديني و قرآني، سازمانهای فرهنگی مردم نهاد دارای مجوز و انجمنهاي خیریه مورد تایید مراجع ذیصلاح، کانونهای فرهنگی و خانه های فرهنگ و پایگاه های بسیج) تا یکصد و پنجاه مترمربع معاف از پرداخت عوارض‌مي باشند و مازاد بر آن، برابر تعرفه کاربری مربوطه وصول گردد. و مساجد و خیریه های به ثبت رسیده و یا تحت پوشش و مورد تایید اداره اوقاف و امور خیریه؛ تا سقف پنجاه مترمربع تجاری از پرداخت عوارض مربوطه معاف و مازاد بر آن، برابر تعرفه تجاری وصول گردد.

۲-درخصوص خانواده معظم شهداء، جانبازان، ایثارگران و آزادگان با ارائه معرفي نامه از سازمانهاي ذيصلاح؛ مطابق ماده(۶) قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران اقدام گردد.

۳-بمنظور صدور پروانه ساختمانی مددجویان تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام (ره) و سازمان بهزیستي با ارائه معرفی نامه از نهادهای ذیصلاح؛ از معافیتهای مندرج در مفاد قانون برنامه ششم توسعه کشور بهره مند می گردند.

۴-طلاب و روحانیون با ارائه معرفینامه از حوزه علمیه درخصوص عدم استطاعت مالی صرفاً برای یکبار از پرداخت هرگونه عوارض صدور پروانه ساختمانی برابر ضوابط شهرسازی تا حداکثر یکصد مترمربع زیربنای مفید معاف می باشد.

تبصره۱: معافیت مندرج در بندهای ۱ تا ۴ شامل تخلفات ساختمانی نخواهد بود.

تبصره۲: درصورت پرداخت نقدي هرگونه عوارض مندرج در این دفترچه، حداکثر ٪۱۵ (پانزده درصد) کاهش اعمال گردد. (جرایم حاصل از کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول ضریب کاهش قرار نمی گیرد.)

تبصره۳: چنانچه در قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی تسهیلاتی پیش بیني گردد، آن قوانین ملاک عمل می باشد.

۵-مطابق بند (۱) نامه شماره ۲۷۵۵۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ مرکز منطقه ۶ و بازرسی کل استان اصفهان ؛ درخصوص قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ ، بمنظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی ج.ا.ا دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (٪۵۰) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (٪۷۰) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (٪۱۰) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (٪۱۰۰) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره۱: معافیت های مندرج در بند (۵) تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران ، (۲۰۰) مترمربع زیربنای مفید در شهرهای

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

تبصره۲: محاسبات و نظارت مهندسین درخدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۰۰۵ **عنوان تعرفه :** عوارض تجدید پروانه ساختماني

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مساحت زیربنا (مترمربع):	:حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	
تا ۳۰۰	۱۲	
بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴	
بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶	
بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸	
بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محا سبه و وصول می گردد.

۱- مطابق بند ۲۳ دستورالعمل (ارسالی طی نامه مطابق نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۲۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ استانداری اصفهان منضم به نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور درخصوص "دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) و مطابق با تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاریها موظف اند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول این تعرفه در پروانه های صادره درج نمایند.

۲ - برای تجدید پروانه های ساختمانی مطابق نامه شماره ۲۰/۳/۱۱۲۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۹ استانداری اصفهان منضم به نامه شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور درخصوص "دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها" بشرح ذیل اقدام گردد:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، درصورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته، پروانه قبلی غیرقابل اجراء بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی بعنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد، صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۰۶ **عنوان تعرفه :** عوارض بازدید املاک

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	ریال ۷۵۰۰۰۰	
تجاری، کشاورزی و غیره	ریال ۲۰۰۰۰۰۰	
اداری	ریال ۱۰۰۰۰۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

-

۱-این عوارض درخصوص بازدید املاک می باشد.

۲-درصورتیکه در یک ملک چند نوع کاربری مورد استفاده قرارگیرد؛ عوارض کارشناسی بازدید هرکاربری جداگانه قابل محاسبه و وصول می باشد. اگر بنا به تشخیص کارشناس بازدید شهرداری، وضع موجود بیش از یک واحد با هر نوع کاربری باشد عوارض این تعرفه به ازای هر واحد جداگانه بر اساس کاربری جداگانه محاسبه و دریافت می گردد.

۳-کلیه مالکین حقیقی و حقوقی مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند بود.

۴-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض و بدهیهای ساختمان و شغلی واحد مربوطه نخواهد شد.

۵- در گزارش بازدید املاک موارد بصورت کامل و جامع درج گردد. به نحوی که کارشناسان شهرداری علاوه بر درج موارد بازدید درخصوص اصول فنی و شهرسازی املاک و یا گزارش تخلف ساخت و ساز صورت گرفته؛ لازم است نسبت به درج زمینه شغلی و حتی الامکان سال فعالیت مشاغل دایر و فعال در گزارش اقدام مقتضی معمول نمایند.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۰۰۷ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T=M*H*L -	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

۱. عوارض این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین برای هرنوع حصارکشي پیرامون زمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲. منظور از T سرجمع عوارض، L طول حصار ، H ارتفاع حصار و نیز مقدار M در این تعرفه برابر با ۴ برابر ارزش محاسباتی مربوطه (A × ۴) می باشد.

۳. نوع مصالح و حداکثر ارتفاع حصارکشی مطابق ضوابط شهرسازی و سیمای شهری توسط شهرسازی تعیین گردد.

۴. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود.

۵. صدور مجوز حصارکشی بنام مالك صرفاً به منزله محصور نمودن آن ملک تلقي شده و هیچگونه مجوزي در راستای احداث بنا محسوب نمي گردد و مراتب مي بایست در مجوز صادره از سوي شهرداري صراحتاً قید شود.

۶. درصورتیکه مالک یا مالکین به هرنحوی بدون اخذ مجوز از شهرداری و یا مغایر با پروانه صادره و ضوابط سیمای شهری، اقدام به حصارکشی نماید؛ پس از ارجاع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ ضمن وصول جرایم مربوطه، میزان ساخت بدون مجوز و یا مغایر با پروانه و ضوابط ، برابر عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷. حداقل مقدار M به ازاء هر متر مربع ۱۹۷,۰۰۰ (یکصد و نود و هفت هزار) ریال‌می باشد که پس از اعمال مقادیر (L) و (H) مقدار (T) بدست می آید.

۸. عوارض این تعرفه برای باغات و اراضی کشاورزی در حریم شهر، پس از صدور مجوز توسط جهاد کشاورزی و دیگر مراجع ذیصلاح، تعیین نوع مصالح (بنای مسلح، فنس، نرده و غیره) و نیز حداکثر ارتفاع قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹. چنانچه حصار کشی با فنس به نحوی که از کد صفر صفر معبر موجود محاسبه گردد؛ به میزان ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد و درغیر اینصورت برابر تعرفه مربوطه عمل می گردد.

۱۰. صدور هرنوع مجوز ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نخواهد بود.

۱۱. مطابق نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ ؛ موارد بشرح ذیل لازم اجراء می باشد:

۱ـ ۱۱ بموجب بند ۳ تصویبنامه شماره ۴۶۸۲۶ت۵۷۴۲۹ه مورخ ۹۹/۰۴/۳۱ هیت محترم وزیران حصارکشي (فنس‌کشي) باغ ها مشروط به اینکه موجب تفکیك و قطعه بندي اراضي نشود و اقدام تکمیلي مورد نیاز کشاورزي محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحي قانون شهرداریها نخواهد شد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۰۰۷

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

۲ـ ۱۱ مالكيني كه در يك قسمت از زمين مزروعي خود دامداري يا گلخانه احداث كنند بشرطي كه ديوارکشي نكنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحي شهرداري ها نخواهند بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۰۰۸ **عنوان تعرفه :** مسکونی تک واحدی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای متراژ های مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
تا زيربناي ۶۰ متر مربع	M = A x ۰/۷	
تا زيربناي ۱۰۰ مترمربع	M = A x ۰/۹	
تا زيربناي ۱۵۰ مترمربع	M = A x ۱/۶	
تا زيربناي ۲۰۰ مترمربع	M = A x ۲	
تا زيربناي ۳۰۰ مترمربع	M = A x ۲/۳	
تا زيربناي ۴۰۰ مترمربع	M = A x ۳	
تا زيربناي ۵۰۰ متر مربع	M = A x ۳/۵	
تا زيربناي ۶۰۰ مترمربع	M = A x ۴/۱	
زيربناي بيشتر از ۶۰۰ مترمربع	M = A x ۴/۷	
زیربنای تبدیل یافته به مسکونی	M = A x ۱۲	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱- تک خانواري: ساختمانی است مستقل که حداکثر دارای ۳ طبقه و مجموعاً ۳ واحد مسکونی می باشد.

۲- منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ کل زیربنا می باشد.

۳- سرسرا، خرپشته، دوپوش برابر طرح تفصيلي ۱/۲ (یک دوم) عوارض وصول شود و مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و گردش آن خواهد بود.

۳-۱ در راستای حمایت از مصرف بهینه انرژی، نصب سایبان کولر (بدون دیوارهای جانبی) که از نظر کارشناس شهرسازی صرفاً بعنوان سایبان کولر تلقی شود، (حداکثر تا دومتر مربع برای هر کولرو اسپلیت) از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

۴- ساختمانهاي قديمي خارج از بافت فرسوده با عمر بيش از ۲۵ سال براي تخريب و نوسازي ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض تعرفه معادل متراژ ساخت موجود دريافت شود.

۵- حداقل قیمت هر مترمربع عوارض مسکونی بالاتر از ۳۰۰ مترمربع مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) "در منطقه چهار (بلوکهای یک

تا نه ، یازده و دوازده)" درنظر گرفته شود.

۶- چنانچه بنا به درخواست مالك در زمان احداث درب و پنجره مازاد و مشرف به فضاي سبز و سایرطرحهای مصوب شهرداری (که در پروانه ساختمانی قید نشده باشند) و پس از تائیدیه ابعاد توسط شهرسازی، برابر فرمول T=M×S می باشد که مقدار M به ازای هر مترمربع برای پنجره (Ax۸۰) ، درب نفر رو (Ax۱۹۰) ، درب ماشین رو (Ax۴۵۰) که حداکثر مبلغ درب ماشین رو با هر ابعادی برای کاربری مسکونی سیصد و هشتاد و سه میلیون ریال، برای کاربری تجاری پانصد و ده میلیون ریال و برای سایر کاربریها چهارصد و سی و سه میلیون ریال می باشد و همچنین برای صدور مجوز پل (بجز پل های مقابل درب حیاط و پارکینگ و پارکینگهای عمومی و ورودی مساجد که به تصویب واحد شهرسازی رسیده باشد) به ازای هر مترمربع پل مقدار M برابر با (Ax۱۲) ، قابل محاسبه و وصول مي باشد. برای تبدیل یک واحد به چند واحد برای کلیه مالکین حقیقی و حقوقی که بدون مجور از شهرداری اقدام به تبدیل نمایند، پس از ارجاع پرونده به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء علاوه بر پرداخت جرایم حاصله، مشمول پرداخت عوارض برمبنای فرمول (T=M×N×S) برای تمامی کاربریها می باشند که مقدار M برای تا دو طبقه و دو واحد در کاربری مسکونی (Ax۳۵) و سایرکاربریهای مسکونی (Ax۶۰)، خدماتی (Ax۷۰)، صنعتی، کارگاهی، انبار و تالارها (Ax۸۰)، تجاری (Ax۱۰۰) و سایر کاربریها (Ax۷۰) محاسبه می گردد و چنانچه پس از رای ابقاء ماده صد مالکین بتوانند پارکینگ مورد نیاز واحدهای تبدیل شده را تامین نمایند، ٪۵۰(پنجاه درصد) فرمول فوق محاسبه و دریافت گردد که در بافت فرسوده ٪۸۰ این عوارض محاسبه و وصول خواهدشد. منظور از N تعداد واحدهایی است که در کمیسیون ماده صد مطرح و منجر به صدور رای ابقاء گردیده و منظور از S متراژ همین واحدها (متراژ واحدهای ابقاء شده در رای کمیسیون ماده صد شهرداری) است. که برای هر طبقه می بایست عوارض بصورت مجزا محاسبه و دریافت گردد.

۷- برای تبدیل زیرزمین غیرمسکونی به مسکونی، درصورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ، مابه التفاوت عوارض تبدیل یافته مطابق تعرفه مربوطه براساس دفترچه عوارض محلی مصوب روز نسبت به عوارض پرداختی به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۸- برای سایر قسمتها (اعم از پیلوت و انباری در طبقات و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان که صرفاً به مسکونی تبدیل گردد)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء ، درصورتیکه از چارچوب تک واحدی خارج نگردد، برمبنای جدول فوق قابل محاسبه می باشد که بایستی مابه التفاوت عوارض تبدیل یافته براساس دفترچه عوارض محلی مصوب روز نسبت به عوارض پرداختی به نرخ روز دریافت گردد.

تبصره بندهای (۷) و (۸) این تعرفه براي پروانه هاي صادره که از سال ۱۳۹۱ به بعد تخلف نموده اند قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹- درصورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزي (با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازي) عوارض مربوطه براساس تعرفه مربوطه (شماره ۰۲۹) محاسبه گردد.

۱۰- به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۰۰۹ **عنوان تعرفه :** مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۰****معادله محاسبه عوارض ****	T=((N/۱۶)+۱)*M*S	برای متراژ های مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
تا زیربناي ۲۰۰ متر مربع	M = A x ۱/۱	
تا زیربناي ۴۰۰ متر مربع	M = A x۲	
تا زیربناي ۶۰۰ مترمربع	M = A x ۲/۶	
تا زیربناي ۱۵۰۰ مترمربع	M = A x ۲/۹	
تا زیربناي ۳۰۰۰ متر مربع	M = A x ۳/۵	
زیربناي بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	M = A x ۴/۶	
زیرزمین غیرمسکونی به مسکونی	M = A x ۱۲	
****نحوه محاسبه زیرزمین غیرمسکونی به مسکونی****	T=M*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ کل زیربنا و N تعداد واحدهای مسکونی است که حداقل آن ۲ بوده و درصورتیکه مساحت کل زیربنا تقسیم برتعداد واحدگردد و مساحت هر واحد از ۱۲۵ مترمربع بیشتر شود، (N/۱۶) به (N/۱۰) تبدیل شود. عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۲-چند خانواري ساختمانی است که محوطه آن اختصاصی نبوده و بصورت مشاع به کلیه واحدهای مسکونی تعلق دارد و از ۳ واحد بیشتر باشد.

۳-در سطوح مربوط به مجتمع های آپارتمانی، محوطه ساختمانها بصورت مشاع به کلیه واحدهای مسکونی تعلق دارد. تعداد طبقات این ساختمانها با رعایت تراکم مجاز و حقوق ساختمانی محاور در ضوابط و مقررات مسکونی تعیین می گردد (حداقل متراژ هر واحد مسکونی آن برابر ضوابط طرح می باشد).

۴-درصورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا،جکوزي (بارعایت ضوابط و مقررات شهرساز ي) عوارض مربوطه براساس تعرفه شماره ۰۲۹ محاسبه و وصول خواهدشد.

۵-سرسرا، خرپشته، دوپوش برابر طرح تفصیلي ۱/۲ (یک دوم) عوارض وصول شود و مساحت خرپشته برابر مساحت دستگاه پله و

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۰۰۹ **عنوان تعرفه :** مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

گردش آن خواهد بود.

۱-۵ در راستای حمایت از مصرف بهینه انرژی، نصب سایبان کولر (بدون دیوارهای جانبی) که از نظر کارشناس شهرسازی صرفاً بعنوان سایبان کولر تلقی شود، (حداکثر تا دومتر مربع برای هر کولر و اسپلیت) از پرداخت عوارض فوق معاف می باشند.

۶-ساختمانهاي خارج از بافت فرسوده با عمر بيش از ۲۵ سال براي تخريب و نوسازي ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض تعرفه معادل متراژ ساخت موجود دريافت شود.

۷-برای تبدیل زیرزمین غیرمسکونی به مسکونی، درصورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ، مابه التفاوت عوارض تبدیل یافته مطابق تعرفه مربوطه براساس دفترچه عوارض محلی مصوب روز نسبت به عوارض پرداختی به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۸-برای سایر قسمتها (اعم از پیلوت و انباری در طبقات و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان که صرفاً به مسکونی تبدیل گردد)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء ، برمبنای جدول فوق قابل محاسبه می باشد که بایستی مابه التفاوت عوارض تبدیل یافته براساس دفترچه عوارض محلی مصوب روز نسبت به عوارض پرداختی به نرخ روز دریافت گردد

تبصره بندهای (۷) و (۸) این تعرفه براي پروانه هاي صادره که از سال ۱۳۹۱ به بعد تخلف نموده اند قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹-به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۰ **عنوان تعرفه :** تجاری تک واحدی و خطی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۰****معادله محاسبه عوارض ****	T=(N+F)*M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = ۲۲ / ۷ * A	
همکف	M = ۴۶ / ۵ * A	
طبقه اول	M = ۱۹ / ۱۰ * A	
طبقه دوم	M = ۱۴ / ۱۲ * A	
طبقه سوم و بالاتر	M = ۱۰ / ۱۲ * A	
انباری بجز همکف	A	
دستگاه پله، سرویسهای بهداشتی و سایر قسمتها:	M = ۱۲ * A	
****نحوه محاسبه دستگاه پله، سرویسهای بهداشتی و سایر قسمتها : ****	T=M*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-منظور از F: پارامتری است که نسبت به موقعیت طبقات؛ بشرح ذیل تخصیص داده می شود::

زیرزمین:۷ ، طبقه همکف:۵ ، طبقه اول:۱۰ ، طبقه دوم:۱۲ ، طبقه سوم و بالاتر:۱۲ ، انباری بجز همکف :۱۰

۳-ارتفاع انباري در طبقات همکف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصیلي و جامع چنانچه کمتر از سه متر باشد مشروط بر اینکه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخیص کارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲ (يك دوم) ارزش ضریب استفاده از کاربری طبق جدول این تعرفه در طبقه مذکور محاسبه؛ و در غیر اینصورت برابر جدول این تعرفه محاسبه و وصول شود.

۴-پارکینگ احداثی و آسانسور ؛ از پرداخت عوارض بطور کامل معاف می باشند و درصورت تبدیل فضای آنها به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-درخصوص املاکی که پارکینگ مسکونی را به تجاري تبدیل نمایند، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۰ **عنوان تعرفه :** تجاری تک واحدی و خطی

مساحت تبدیل شده برابر عوارض این تعرفه قابل وصول می باشد و عوارض تغییر کاربری درصورت تصویب کمیسیون ماده پنج قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود.

۶-نحوه محاسبه عوارض پذیره واحدهاي تجاري خطي (چند باب احداثي قبل از سال ۱۳۷۶ (اجراي طرح جامع)) چنانچه فاقد پروانه ساختمانی باشد پس از طی مراحل قانونی کمیسیون ماده صد، بر مبناي ۸۰ درصد (هشتاد درصد) جدول این تعرفه و مطابق آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب محاسبه و وصول گردد.

۷-حداقل قیمت هر مترمربع تجاري در همکف یا اولین طبقه مورد استفاده ۷,۷۸۳,۰۰۰ (هفت میلیون و هفتصد و هشتاد و سه هزار) ریال می باشد.

۸-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره بر اساس تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود.

۹-درصورت تخریب و نوسازي واحدهاي تجاری قدیمي داراي مجوز از شهرداري با عمر بیش از ۲۵ سال و به شرط عدم تغییرکاربري و مساحت موجود، عوارض آنها بر منباي ٪۵۰ (پنجاه درصد) تعرفه محاسبه خواهد شد.

۱۰-صدور پروانه تجاري براي نانوايي ها تا زماني که از محل بعنوان نانوايي استفاده گردد ٪۶۰ عوارض تجاري براي هرمترمربع محاسبه و وصول گردد درغیراینصورت برابر تجاري برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب محاسبه و وصول شود. برای محاسبه آلاچیق در محوطه کاربری تجاری به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بودکه نحوه محاسبه آن برابر فرمول T=M×S محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (A x ۵۰) می باشد.

۱۱-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خميني شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۱ **عنوان تعرفه :** مجتمع های تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****فرمول کلی****	T=[(MxN)/(N+۱)]*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۶۶	
همکف	M = A x ۱۳۸	
طبقه اول	M = A x ۵۷	
طبقه دوم	M = A x ۴۲	
طبقه سوم و بالاتر	M = A x ۲۹/۷	
انباری بجز همکف	M = A x ۲۹/۷	
دستگاه پله، سرویسهای بهداشتی و سایر قسمتها:	M = A x ۱۱	
***نحوه محاسبه دستگاه پله، سرویسهای بهداشتی و سایر قسمتها :	T=M*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-ارتفاع انباري در طبقات همکف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصیلي و جامع چنانچه کمتر از سه متر باشد مشروط بر اینکه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخیص کارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲ (يك دوم) ارزش ضریب استفاده از کاربری طبق جدول این تعرفه در طبقه مذکور محاسبه؛ و در غیر اینصورت برابر جدول این تعرفه محاسبه و وصول شود.

۳-براي محاسبه عوارض واحدهای مجتمع هاي تجاري که صرفا از طریق ورودي مجتمع به بر اصلي دسترسي دارند ۶۰٪ (شصت درصد) جدول فوق محاسبه و وصول گردد.

۴-پارکینگ احداثی، آسانسور و نمازخانه؛ از پرداخت عوارض بطور کامل معاف می باشند و درصورت تبدیل به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره ؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-حداقل قیمت هر مترمربع تجاري در همکف یا اولین طبقه مورد استفاده ۷,۷۸۳,۰۰۰ (هفت میلیون و هفتصد و هشتاد و سه هزار)

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** وارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۱ **عنوان تعرفه :** مجتمع های تجاری

ریال می باشد.

۵-۱ نحوه محاسبه عوارض پذیره تجاري هاي بر اصلي مجتمع هاي تجاري براساس این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

۶-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره، بر اساس تعرفه مربوطه اخذ و عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود. برای محاسبه آلاچیق در محوطه کاربری تجاری به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود که نحوه محاسبه آن برابر فرمول $T=M\times S$ محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (A x ۵۰) می باشد.

۷-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شهرداری خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خميني شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۲ **عنوان تعرفه :** واحدهای خدماتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****معادله محاسبه عوارض****	T=(N+F)*M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = ۱۵/۵۰ /۷* A	
همکف	M = ۵ * A	
طبقه اول	M = ۱/۳۰ * A	
طبقه دوم	M = ۱۱/۱۲ * A	
طبقه سوم و بالاتر	M = ۷/۱۲ * A	
انباری	M = ۰/۶۰ * A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-منظور از F: نسبت به موقعیت طبقات؛ بشرح ذیل تخصیص داده می شود::

زیرزمین:۷ ، طبقه همکف:۵ ، طبقه اول:۱۰ ، طبقه دوم:۱۲ ، طبقه سوم و بالاتر:۱۲ ، انباری:۱۰

۳-واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره نمی شود.

۴-واحد خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات احداث می گردند.

۴-۱ مطابق بند ۲۴ ذیل ماده (۵۵) قانون شهرداریها، دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک، استفاده تجاری محسوب نمی گردد و مشمول این تعرفه نخواهد بود و مطابق تعرفه مسکونی محاسبه گردد. درضمن رعایت رای دادنامه شماره ۴۸۹-۴۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نیز الزامی است.

۵-ارتفاع انباري در طبقات همكف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصيلي و جامع چنانچه كمتر از سه متر باشد مشروط بر اينكه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخيص كارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲ (يك دوم) ارزش ضريب استفاده از كاربری طبق جدول اين تعرفه در طبقه مذكور محاسبه؛ و در غير اينصورت برابر جدول اين تعرفه محاسبه و وصول شود.

۶-پارکینگ احداثی، آسانسور و نمازخانه؛ از پرداخت عوارض بطور کامل معاف می باشند و درصورت تبدیل به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره ؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۲ **عنوان تعرفه :** واحدهای خدماتی

۷-درخصوص املاکي که پارکینگ مسکونی را به خدماتی و اداری تبدیل نمایند، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ مساحت تبدیل شده پس از کسر عوارض پرداختی قبلی بابت مساحت قسمت تغییر یافته برابر عوارض این تعرفه قابل محاسبه و مابه التفاوت آن وصول گردد که عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود.

۸-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره بر اساس تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود. برای محاسبه آلاچیق در محوطه کاربری خدماتی به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود که نحوه محاسبه آن برابر فرمول T=M×S محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (A x ۴۰) می باشد.

۹-حداقل قیمت هر مترمربع برای واحدهای خدماتی در همکف یا اولین طبقه مورداستفاده ۴,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون) ریال می باشد.

۱۰-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۲-۲ **عنوان تعرفه :** واحد اداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****فرمول کلی****	T=(N+F)*M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = ۱۹ / ۷ * A	
همکف	M =۷ * A	
طبقه اول	M = ۱/۳۰ * A	
طبقه دوم	A	
طبقه سوم و بالاتر	M = ۱۰ / ۱۲ * A	
انباری	M = ۰/۶۰ * A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

ع - ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-منظور از F: نسبت به موقعیت طبقات؛ بشرح ذیل تخصیص داده می شود::

زیرزمین:۷ ، طبقه همکف:۵ ، طبقه اول:۱۰ ، طبقه دوم:۱۲ ، طبقه سوم و بالاتر:۱۲ ، انباری:۱۰

۳-واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره نمی شود.

۴-واحد خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که بمنظور ارائه خدمات احداث می گردند.

۴-۱ مطابق بند ۲۴ ذیل ماده (۵۵) قانون شهرداریها، دایر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی بوسیله مالک، استفاده تجاری محسوب نمی گردد و مشمول این تعرفه نخواهد بود و مطابق تعرفه مسکونی محاسبه گردد. درضمن رعایت رای دادنامه شماره ۴۸۹-۴۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۴ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نیز الزامی است.

۵-ارتفاع انباري در طبقات همکف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصیلي و جامع چنانچه کمتر از سه متر باشد مشروط بر اینکه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخیص کارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲(یك دوم) ارزش ضریب استفاده از کاربری طبق جدول این تعرفه در طبقه مذکور محاسبه؛ و در غیر اینصورت برابر جدول این تعرفه محاسبه و وصول شود.

۶-پارکینگ احداثی، آسانسور و نمازخانه؛ از پرداخت عوارض بطور کامل معاف می باشند و درصورت تبدیل به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره ؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۲-۲ **عنوان تعرفه :** واحد اداری

۷-درخصوص املاکي که پارکینگ مسکونی را به خدماتی و اداری تبدیل نمایند، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ مساحت تبدیل شده پس از کسر عوارض پرداختی قبلی بابت مساحت قسمت تغییر یافته برابر عوارض این تعرفه قابل محاسبه و مابه التفاوت آن وصول گردد که عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده پنج قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود.

۸-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره بر اساس تعرفه مربوطه قابل محاسبه و وصول بر مبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهد بود. برای محاسبه آلاچیق در محوطه کاربری اداری به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود که نحوه محاسبه آن برابر فرمول T=M×S محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (A x ۴۰) می باشد.

۹-حداقل قیمت هر مترمربع برای واحدهای اداری در همکف یا اولین طبقه مورد استفاده ۴,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیون) ریال می باشد.

۱۰-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۳ **عنوان تعرفه :** صنعتی و کارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****معادله محاسبه عوارض****	T=(N+F)*M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = ۱۵/۵۰ / ۷ * A	
همکف	M = ۵/۸۰ * A	
طبقه اول	M = A	
طبقه دوم	M = ۰/۷۵ * A	
طبقه سوم و بالاتر	M = ۰/۵۰ * A	
انباری	M = ۰/۸۰ *A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق،T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-منظور از F: نسبت به موقعیت طبقات؛ بشرح ذیل تخصیص داده می شود::

زیرزمین و پایین تر: ۷ ، طبقه همکف: ۵ ، طبقه اول: ۱۰ ، طبقه دوم: ۱۲ ، طبقه سوم و بالاتر: ۱۲ ، انباری: ۱۰

۳-پارکینگ احداثی، آسانسور و نمازخانه از پرداخت عوارض بطور کامل معاف می باشند و درصورت تبدیل به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره ؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-درصورت تخریب و نوسازي واحدهاي قديمي داراي مجوز با کاربریهای مربوطه و به شرط عدم تغییر کاربری و تغییر مساحت موجود، عوارض آنها بر مبناي ۵۰٪ (پنجاه درصد) تعرفه محاسبه خواهد شد.

۵-در محاسبه ساختمان سرایداری و نگهبانی کارگاهها ؛ بر مبنای تعرفه ۰۰۸ "عوارض تک واحدی مسکونی" قابل محاسبه می باشد.

۶-حداقل قیمت هر مترمربع صنعتی و کارگاهی در همکف و یا در اولین طبقه مورد استفاده ۳,۱۹۰,۰۰۰ (سه میلیون و یکصد و نود هزار) ریال می باشد.

۷-ارتفاع انباري در طبقات همکف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصيلي و جامع چنانچه کمتر از سه متر باشد مشروط بر اینکه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخیص کارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲ (یك دوم) ارزش ضریب استفاده از کاربری طبق جدول این تعرفه در طبقه مذکور محاسبه؛ و در غیر اینصورت برابر جدول این تعرفه محاسبه و وصول شود.

فرمانداری شهرستان خمینی شهر

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۳ **عنوان تعرفه :** صنعتی و کارگاهی

۸-درخصوص احداث بالکن داخلی مطابق "تعرفه شماره ۰۱۷(نیم طبقه داخلی)" محاسبه گردد.

۹-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره، بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۱۰-رعایت بند(۷) ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی برای محاسبه کاربریهای صنعتی و کارگاهی الزامی است.

۱۱-بمنظور رعایت ماده(۸) قانون نظام دامپزشکی برای محاسبه عوارض دامداریها، مرغداریها، پرورش آبزیان و صنایع وابسته صرفاً مطابق تعرفه مربوطه (تعرفه شماره ۰۲۶) عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد و شامل عنوان "سایر" در این تعرفه نمی گردد. برای محاسبه آلاچیق در محوطه صنعتی و کارگاهی به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود که نحوه محاسبه آن برابر فرمول T=M×S محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (A x ۳۶) می باشد.

۱۲-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۳-۲ **عنوان تعرفه :** تالار و سایر کاربریها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
****معادله محاسبه عوارض****	T=(N+F)*M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M =۱۵/۵۰ / ۷ * A	
همکف	M = ۵/۸۰ * A	
طبقه اول	M = ۱/۳۰ * A	
طبقه دوم	M = ۱۱ / ۱۲ * A	
طبقه سوم و بالاتر	M = ۷ / ۱۲ * A	
انباری	M = ۰/۷ * A	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق،T سرجمع عوارض ، S متراژ زیربنا و N واحد احداث شده برای هرطبقه می باشد.

۲-منظور از F: نسبت به موقعیت طبقات؛ بشرح ذیل تخصیص داده می شود::

زیرزمین و پایین تر: ۷ ، طبقه همکف: ۵ ، طبقه اول: ۱۰ ، طبقه دوم: ۱۲ طبقه سوم و بالاتر: ۱۲ ، انباری: ۱۰

۳-پارکینگ احداثی، آسانسور و نمازخانه از پرداخت عوارض بطور کامل معاف‌می باشند و درصورت تبدیل به هرنوع کاربری مغایر با پروانه صادره ؛ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس تعرفه مربوطه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-درصورت تخریب و نوسازي واحدهاي قديمي داراي مجوز با کاربریهای مربوطه و به شرط عدم تغییر کاربری و تغییر مساحت موجود، عوارض آنها بر مبناي ۵۰٪ (پنجاه درصد) تعرفه محاسبه خواهد شد.

۵-در محاسبه ساختمان سرایداری و نگهبانی کارگاهها مطابق بند ۷.۷.۵ ضوابط طرح تفصیلی؛ بر مبنای تعرفه ۰۰۸ "عوارض تک واحدی مسکونی" قابل محاسبه می باشد.

۶-حداقل قیمت هر مترمربع تالار در همکف و یا در اولین طبقه مورد استفاده ۳,۱۹۰,۰۰۰ (سه میلیون و یکصد و نود هزار) ریال می باشد.

۷-ارتفاع انباري در طبقات همکف و اول طبق ضوابط طرحهای تفصیلي و جامع چنانچه کمتر از سه متر باشد مشروط بر اینکه صرفاً بصورت انباري استفاده شود و توسط درب نفر رو (بنا به تشخیص کارشناس مربوطه) به آن دسترسي داشته باشد، ۱/۲ (يك دوم) ارزش ضریب استفاده از کاربری طبق جدول این تعرفه در طبقه مذکور محاسبه؛ و در غیر اینصورت برابر جدول این تعرفه محاسبه و وصول شود.

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۳-۲ **عنوان تعرفه :** تالار و سایر کاربریها

۸-درخصوص احداث بالکن داخلی مطابق "تعرفه شماره ۰۱۷ (نیم طبقه داخلی)" محاسبه گردد.

۹-در محاسبه عوارض تبدیل دیگر فضاهای ساختمانی به هرنوع کاربری که مغایر با پروانه صادره باشد (تبدیل پیلوت، زیرزمین، انباری، زیرپله و نظایر آن واقع در مشاعات ساختمان به هرنوع کاربری)، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض مربوطه پس از کسر نمودن پرداختهای قسمت تبدیل یافته به نرخ روز دفترچه عوارض محلی مصوب در قالب پروانه صادره، بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و وصول گردد.

۱۰-رعایت بند(۷) ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی برای محاسبه کاربریهای صنعتی و کارگاهی الزامی است.

۱۱-بمنظور رعایت ماده(۸) قانون نظام دامپزشکی برای محاسبه عوارض دامداریها، مرغداریها، پرورش آبزیان و صنایع وابسته صرفاً مطابق تعرفه مربوطه (تعرفه شماره ۰۲۶) عوارض قابل محاسبه و وصول می باشد و شامل عنوان "سایر" در این تعرفه نمی گردد. برای محاسبه آلاچیق در محوطه تالار و سایر کاربریها به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود که نحوه محاسبه آن برابر فرمول T=M×S محاسبه و مقدار M به ازای هر مترمربع (۳۶ x A) می باشد.

۱۲-به تراکم عوارض زیربنا و پذیره تعلق نمی گیرد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شهرداری خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خميني شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۴ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای مسکونی و آپارتمانی

عنوان	فرمول،مبلغ(ریال)	توضیحات
****معادله محاسبه عوارض****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۹	
همکف	M = A x ۱۴	
طبقه اول	M = A x ۱۵	
طبقه دوم	M = A x ۱۷	
طبقه سوم	M = A x ۱۸	
طبقه چهارم	M = A x ۲۲	
طبقه پنجم و بالاتر	M = A x ۲۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق،T سرجمع عوارض و S مساحت اعیانی مازاد بر تراکم در سطح می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از طول عرصه: طول پیوسته ملك که در پلاکهای شمالی ـ جنوبی از ابتداي ضلع شمال یا جنوب پلاك و درخصوص پلاکهاي شرقي ـ غربي از ابتداي ضلع شرق یا غرب که ساختمان شروع مي گردد، خواهد بود.

۴-برای املاك احداثی با کاربریهاي مختلف حداکثر طول قابل ساخت و ساز مطابق با ضوابط طرح تفصیلي و تاید واحد شهرسازي مي باشد.

۵-حداقل قیمت پایه ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۷۹,۱۰۰ (هفتاد و نه هزار و یکصد) ریال می باشد که عوارض تراکم سطح برای هر متر مربع نباید کمتر از ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال در نظر گرفته شود.

۶-سر دربهاي نفررو وماشین رو جمعاً تا پنج مترمربع زیربنا مجاز بوده و معاف از عوارض‌مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷-سرویسهاي بهداشتي در ضلع جنوب مشمول عوارض نبوده و مازاد بر آن مشمول جریمه و عوارض تراکم ضلع جنوب مي باشد که پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸-شیرواني در ضلع جنوب بصورت سایبان اتومبیل و فاقد دیوارهاي جانبي که از حد دیوار حیاط مجاور بالاتر نباشد درصورت احداث حداکثر با مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع معاف از هرگونه عوارض و جریمه مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسبون ماده صد و

فرمانداری شورستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۴ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای مسکونی و آپارتمانی

صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹-باتوجه به راي كميسيون ماده پنج بمنظور يكسان سازي تراكم درصد ساخت املاک و همچنین رعایت حقوق عمومي شهروندان درخصوص تراكم مازاد در مناطق مختلف، مازاد بر ۶۰٪ (شصت درصد) برمبنای این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۱۰-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرين طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۱-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم سطح معاف می باشند.

۱۲-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۱۳-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۱۴-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم در سطح مجاز بوده و تا زیربنای مجاز صرفاً عوارض زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۱۵- زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۴-۲ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۲۸	
همکف	M = A x ۶۰	
طبقه اول	M = A x ۳۰	
طبقه دوم	M = A x ۲۵	
طبقه سوم	M = A x ۲۰	
طبقه چهارم	M = A x ۲۰	
طبقه پنجم و بالاتر	M = A x ۲۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق،T سرجمع عوارض و S مساحت اعیانی مازاد بر تراکم در سطح می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از طول عرصه: طول پیوسته ملك که در پلاکهای شمالی ـ جنوبی از ابتداي ضلع شمال یا جنوب پلاك و درخصوص پلاکهاي شرقي ـ غربي از ابتداي ضلع شرق یا غرب که ساختمان شروع مي گردد، خواهد بود.

۴-برای املاك احداثی با کاربریهاي مختلف حداکثر طول قابل ساخت و ساز مطابق با ضوابط طرح تفصیلي و تاید واحد شهرسازي مي باشد.

۵-حداقل قیمت پایه ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۷۹,۱۰۰ (هفتاد و نه هزار و یکصد) ریال می باشد که عوارض تراکم سطح برای هر متر مربع نباید کمتر از ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال در نظر گرفته شود.

۶-سر دربهاي نفررو وماشین رو جمعاً تا پنج مترمربع زیربنا مجاز بوده و معاف از عوارض‌مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷-سرویسهاي بهداشتي در ضلع جنوب برابر طرح تفصیلي مشمول عوارض نبوده و مازاد بر آن مشمول جریمه و عوارض تراکم ضلع جنوب مي باشد که پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸-شیرواني در ضلع جنوب بصورت سایبان اتومبیل و فاقد دیوارهاي جانبي که از حد دیوار حیاط مجاور بالاتر نباشد درصورت احداث

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۴-۲ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای تجاری

حداکثر با مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع معاف از هرگونه عوارض و جریمه مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹-باتوجه به راي کمیسیون ماده پنج بمنظور یکسان سازي تراکم درصد ساخت املاک و همچنین رعایت حقوق عمومي شهروندان درخصوص تراکم مازاد در مناطق مختلف، مازاد بر ۶۰٪ (شصت درصد) برمبنای این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۱۰-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۱-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم سطح معاف می باشند.

۱۲-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۱۳-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۱۴-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم در سطح مجاز بوده و تا زیربنای مجاز صرفاً عوارض زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۱۵-زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۴-۳

عنوان تعرفه : :عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۲۳	
همکف	M = A x ۴۴	
طبقه اول	M = A x ۲۰	
طبقه دوم	M = A x ۱۷	
طبقه سوم	M = A x ۱۷	
طبقه چهارم	M = A x ۱۷	
طبقه پنجم و بالاتر	M = A x ۱۷	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق،T سرجمع عوارض و S مساحت اعیانی مازاد بر تراکم در سطح می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از طول عرصه: طول پیوسته ملك که در پلاکهای شمالی - جنوبی از ابتداي ضلع شمال یا جنوب پلاك و درخصوص پلاکهاي شرقي - غربي از ابتداي ضلع شرق یا غرب که ساختمان شروع مي گردد، خواهد بود.

۴-برای املاك احداثی با کاربریهاي مختلف حداکثر طول قابل ساخت و ساز مطابق با ضوابط طرح تفصیلي و تاید واحد شهرسازي مي باشد.

۵-حداقل قیمت پایه ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۷۹,۱۰۰ (هفتاد و نه هزار و یکصد) ریال می باشد که عوارض تراکم سطح برای هر متر مربع نباید کمتر از ۱,۲۰۰,۰۰۰ (یک میلیون و دویست هزار) ریال در نظر گرفته شود.

۶-سر دربهاي نفررو وماشین رو جمعاً تا پنج مترمربع زیربنا مجاز بوده و معاف از عوارض مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۷-سرویسهاي بهداشتي در ضلع جنوب برابر طرح تفصیلي مشمول عوارض نبوده و مازاد بر آن مشمول جریمه و عوارض تراکم ضلع جنوب مي باشد که پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۸-شیرواني در ضلع جنوب بصورت سایبان اتومبیل و فاقد دیوارهاي جانبي که از حد دیوار حیاط مجاور بالاتر نباشد درصورت احداث

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۴-۳ **عنوان تعرفه :** :عوارض مازاد بر تراکم در سطح برای خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

حداکثر با مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع معاف از هرگونه عوارض و جریمه مي باشد و مازاد بر آن پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء برابر این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۹-باتوجه به راي کمیسیون ماده پنج بمنظور یکسان سازي تراکم درصد ساخت املاک و همچنین رعایت حقوق عمومي شهروندان درخصوص تراکم مازاد در مناطق مختلف، مازاد بر ۶۰٪ (شصت درصد) برمبنای این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۱۰-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱۱-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم سطح معاف می باشند.

۱۲-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۱۳-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۱۴-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم در سطح مجاز بوده و تا زیربنای مجاز صرفاً عوارض زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۱۵-زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۵ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای مسکونی و آپارتمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*H*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۰/۲۴	
طبقه دوم	M = A x ۳/۵۰	
طبقه سوم	M = A x ۴	
طبقه چهارم	M = A x ۵	
طبقه پنجم	M = A x ۷/۴۰	
طبقه ششم	M = A x ۸/۲۰	
طبقه هفتم و بالاتر	M = A x ۹/۲۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربناي احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جداول فوق، T سرجمع عوارض ، H ارتفاع مازاد بر تراکم و S مساحت اعیانی مازاد بر سطح اشغال در ارتفاع می باشد.

۲-حداقل قیمت ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۸۹,۵۰۰ (هشتاد و نه هزار و پانصد) ریال می باشد که حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۶۴۵,۰۰۰ (سه میلیون و ششصد و چهل و پنج هزار) ریال محاسبه گردد.

۳-درصورتیکه مالک بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز مازاد بر پروانه صادره "برای طبقه سوم و بالاتر" نماید، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ علاوه بر وصول جرایم مربوطه؛ عوارض آن مطابق این تعرفه، محاسبه و وصول گردد.

۴-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم ارتفاع معاف می باشند.

۵-عوارض این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مندرج در طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی محاسبه و وصول گردد و درصورت تخلف ساختمانی پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-۱ کلیه واحدهای احداثی (مسکونی، تجاری، صنعتی، کارگاهی و غیره) مازاد بر ارتفاع مندرج در ضوابط طرح تفصیلی، مشمول عوارض این تعرفه می باشند.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۰۱۵ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای مسکونی و آپارتمانی

۶-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۷-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۸-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مجاز بوده و تا تراکم پایه صرفاً زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۹-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۱۰-زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۵-۲

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*H*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۰/۴۰	
طبقه دوم	M = A x ۳/۵۰	
طبقه سوم	M = A x ۴	
طبقه چهارم	M = A x ۳/۶۰	
طبقه پنجم	M = A x ۴	
طبقه ششم	M = A x ۴/۴۰	
طبقه هفتم و بالاتر	M = A x ۴/۶۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جداول فوق، T سرجمع عوارض ، H ارتفاع مازاد بر تراکم و S مساحت اعیانی مازاد بر سطح اشغال در ارتفاع می باشد.

۲-حداقل قیمت ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۸۹,۵۰۰ (هشتاد و نه هزار و پانصد) ریال می باشد که حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۶۴۵,۰۰۰ (سه میلیون و ششصد و چهل و پنج هزار) ریال محاسبه گردد.

۳-درصورتیکه مالک بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز مازاد بر پروانه صادره "برای طبقه سوم و بالاتر" نماید، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ علاوه بر وصول جرایم مربوطه؛ عوارض آن مطابق این تعرفه، محاسبه و وصول گردد.

۴-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم ارتفاع معاف می باشند.

۵-عوارض این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مندرج در طرح تفصلی و ضوابط شهرسازی محاسبه و وصول گردد و درصورت تخلف ساختمانی پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-۱ کلیه واحدهای احداثی (مسکونی، تجاری، صنعتی، کارگاهی و غیره) مازاد بر ارتفاع مندرج در ضوابط طرح تفصیلی، مشمول عوارض این تعرفه می باشند.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۰۱۵ **عنوان تعرفه :** عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای تجاری

۶-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۷-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۸-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مجاز بوده و تا تراکم پایه صرفاً زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۹-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۱۰-زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۵-۳

عنوان تعرفه : :عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*H*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۰/۳۰	
طبقه دوم	M = A x ۲	
طبقه سوم	M = A x ۲/۸۰	
طبقه چهارم	M = A x ۳/۲۰	
طبقه پنجم	M = A x ۳/۶۰	
طبقه ششم	M = A x ۴	
طبقه هفتم و بالاتر	M = A x ۴/۸۰	
مازاد بر ارتفاع مجاز سقفهای شیروانی، مسطح و خرپایی ((صرفاً برای صنعتی و کارگاهی))	M = A x ۲/۲۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جداول فوق، T سرجمع عوارض ، H ارتفاع مازاد بر تراکم و S مساحت اعیانی مازاد بر سطح اشغال در ارتفاع می باشد.

۲-مقدار M برای محاسبه واحدهای صنعتی و کارگاهی مازاد بر ارتفاع ۴(چهار) متر برای کلیه سقفها (مسطح، شیروانی و خرپایی) و برای طبقه همکف برمبنای ردیف آخر جدول این تعرفه محاسبه گردد.

۳-حداقل قیمت ارزش محاسباتی A مصوب برای کاربریهای مختلف در سال مورد عمل ، مبلغ ۸۹,۵۰۰ (هشتاد و نه هزار و پانصد) ریال می باشد که حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۶۴۵,۰۰۰ (سه میلیون و ششصد و چهل و پنج هزار) ریال محاسبه گردد.

۴-درصورتیکه مالک بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز مازاد بر پروانه صادره "برای طبقه سوم و بالاتر" نماید، پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء؛ علاوه بر وصول جرایم مربوطه؛ عوارض آن مطابق این تعرفه، محاسبه و وصول گردد.

۵-ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۷۶ (اجرای طرح جامع)، از پرداخت عوارض تراکم ارتفاع معاف می باشند.

۶-عوارض این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مندرج در طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی محاسبه و وصول گردد و درصورت

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲		

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۵-۳ **عنوان تعرفه :** :عوارض مازاد بر تراکم در ارتفاع برای خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

تخلف ساختمانی پس از طرح در کمیسیون ماده صد و اعلام نظریه مبنی بر ابقاء؛ عوارض آن، بر اساس این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۱-۶ کلیه واحدهای احداثی (مسکونی، تجاری، صنعتی، کارگاهی و غیره) مازاد بر ارتفاع مندرج در ضوابط طرح تفصیلی، مشمول عوارض این تعرفه می باشند.

۷-در محاسبات این تعرفه با رعایت مفاد نامه ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ استانداری؛ به تراکم، عوارض زیربنا یا پذیره تعلق نمی گیرد.

۸-در محاسبه تراکم، یکی از عوارض تراکم قابل محاسبه می باشد و امکان وصول دو عنوان تراکم بصورت هم زمان وجود ندارد.

۹-این تعرفه برای زیربنای مازاد بر تراکم پایه مجاز بوده و تا تراکم پایه صرفاً زیربنا یا پذیره محاسبه گردد. عوارض تراکم مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه درصورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری براساس این تعرفه محاسبه می گردد.

۱۰-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۱۱-زیربنای پارکینگ ساختمانی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نمی گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱-۰۱۶ **عنوان تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی برای مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۲۰	
طبقه دوم	M = A x ۲۲	
طبقه سوم	M = A x ۲۶	
طبقه چهارم	M = A x ۲۷	
طبقه پنجم	M = A x ۳۰	
طبقه ششم	M = A x ۳۲	
طبقه هفتم	M = A x ۳۴	
طبقه هشتم و بالاتر	M = A x ۳۵	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S سطح پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی می باشد.

۲-زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد و دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-بالکن و تراس در گذر: عبارت است از آن قسمت از ساختمان که مشرف به معابر با ارتفاع مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی احداث گردد.

۳-۱ درصورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرارگیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و صرفاً مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۲ اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد، ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارگیرد (صرفا بصورت بالکن) جزو زیربنای غیرمفید محسوب و صرفاً مشمول ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۳ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) صرفاً عوارض آن بر مبنای ۱/۲ (یك دوم) این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۳-۴ حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۷۷۰,۰۰۰ (سه میلیون و هفتصد و هفتاد هزار) ریال محاسبه گردد.

۴-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، مشمول عوارض این تعرفه نخواهدبود.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۲-۰۱۶ **عنوان تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی برای تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۲۵	
طبقه دوم	M = A x ۲۵	
طبقه سوم	M = A x ۲۷	
طبقه چهارم	M = A x ۲۸	
طبقه پنجم	M = A x ۲۹	
طبقه ششم	M = A x ۳۰	
طبقه هفتم	M = A x ۳۱	
طبقه هشتم و بالاتر	M = A x ۳۲	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S سطح پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی می باشد.

۲-زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد و دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-بالکن و تراس در گذر: عبارت است از آن قسمت از ساختمان که مشرف به معابر با ارتفاع مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی احداث گردد.

۳-۱ درصورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرارگیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و صرفاً مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۲ اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد، ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارگیرد (صرفا بصورت بالکن) جزو زیربنای غیرمفید محسوب و صرفاً مشمول ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۳ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) صرفاً عوارض آن بر مبنای ۱/۲ (یك دوم) این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۳-۴ حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۷۷۰,۰۰۰ (سه میلیون و هفتصد و هفتاد هزار) ریال محاسبه گردد.

۴-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، مشمول عوارض این تعرفه نخواهدبود.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۳-۰۱۶ **عنوان تعرفه :** :عوارض بر بالکن و پیش آمدگی برای خدماتی، اداری، صنعتی، کارگاهی و سایر کاربریها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
طبقه اول	M = A x ۲۰	
طبقه دوم	M = A x ۲۱	
طبقه سوم	M = A x ۲۲	
طبقه چهارم	M = A x ۲۳	
طبقه پنجم	M = A x ۲۵	
طبقه ششم	M = A x ۲۶	
طبقه هفتم	M = A x ۲۷	
طبقه هشتم و بالاتر	M = A x ۲۸	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S سطح پیش آمدگی مشرف به معبر عمومی می باشد.

۲-زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد و دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-بالکن و تراس در گذر: عبارت است از آن قسمت از ساختمان که مشرف به معابر با ارتفاع مجاز مطابق ضوابط طرح تفصیلی احداث گردد.

۳-۱ درصورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرارگیرد، جزو زیربنای مفید محسوب و صرفاً مشمول عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۲ اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد، ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرارگیرد (صرفا بصورت بالکن) جزو زیربنای غیرمفید محسوب و صرفاً مشمول ۱/۲ (یک دوم) عوارض این تعرفه می گردد.

۳-۳ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) صرفاً عوارض آن بر مبنای ۱/۲ (یك دوم) این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۳-۴ حداقل قیمت هر مترمربع محاسبه عوارض این تعرفه برای طبقه چهارم و بالاتر نباید کمتر از ۳,۷۷۰,۰۰۰ (سه میلیون و هفتصد و هفتاد هزار) ریال محاسبه گردد.

۴-درصورتیکه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا، صرفاً بصورت سایه بان (آبچگان) مورد استفاده قرارگرفته باشد، مشمول عوارض این تعرفه نخواهدبود.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۰۱۷-۱ **عنوان تعرفه :** : احداث (نیم طبقه) بالکن داخلی برای مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۱۶	
همکف	M = A x ۱۹	
طبقه اول	M = A x ۱۴	
طبقه دوم و بالاتر	M = A x ۱۱	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ (نیم طبقه) بالکن داخلی می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از نیم طبقه: عبارت است از زیربنای احداثی بین کف و سقف ساختمان می باشد، لیکن سطح اشغال آنها از زیربنای هرطبقه کمتر می باشد. احداث هرگونه نیم طبقه تا ارتفاع ۱/۷۰متر، بعنوان زیربنای غیرمفید تلقي مي گردد و نحوه محاسبه آن ۱/۲ (يك دوم) تعرفه مي باشد و بيش از اين ارتفاع بعنوان فضای مفید قلمداد و برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴-بالكن داخلي يا نيم طبقه تجاري: مطابق رديف همكف جدول تجاری اين تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۲-۰۱۷ **عنوان تعرفه :** احداث (نیم طبقه) بالکن داخلی برای اداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۱۶	
همکف	M = A x ۱۹	
طبقه اول	M = A x ۱۴	
طبقه دوم و بالاتر	M = A x ۱۱	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ (نیم طبقه) بالکن داخلی می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از نیم طبقه: عبارت است از زیربنای احداثی بین کف و سقف ساختمان می باشد، لیکن سطح اشغال آنها از زیربنای هرطبقه کمتر می باشد. احداث هرگونه نیم طبقه تا ارتفاع ۱/۷۰ متر، بعنوان زیربنای غیر مفید تلقي مي گردد و نحوه محاسبه آن ۱/۲ (يك دوم) تعرفه مي باشد و بیش از این ارتفاع بعنوان فضای مفید قلمداد و برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴-بالکن داخلي یا نیم طبقه تجاري: مطابق ردیف همکف جدول تجاری این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۷-۳ **عنوان تعرفه :** احداث (نیم طبقه) بالکن داخلی برای تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۱۹	
همکف	M = A x ۲۵	
طبقه اول	M = A x ۱۹	
طبقه دوم و بالاتر	M = A x ۱۷	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ (نیم طبقه) بالکن داخلی می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از نیم طبقه: عبارت است از زیربنای احداثی بین کف و سقف ساختمان می باشد، لیکن سطح اشغال آنها از زیربنای هرطبقه کمتر می باشد. احداث هرگونه نیم طبقه تا ارتفاع ۱/۷۰متر، بعنوان زیربنای غیرمفید تلقي مي گردد و نحوه محاسبه آن ۱/۲ (یک دوم) تعرفه مي باشد و بیش از این ارتفاع بعنوان فضای مفید قلمداد و برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴-بالکن داخلي یا نیم طبقه تجاري: مطابق ردیف همکف جدول تجاری این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۱۷-۴ **عنوان تعرفه :** :احداث (نیم طبقه) بالکن داخلی برای خدماتی، صنعتی، کارگاهی و سایرکاربریها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A x ۱۰	
همکف	M = A x ۱۳	
طبقه اول	M = A x ۱۱	
طبقه دوم و بالاتر	M = A x ۱۰	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ (نیم طبقه) بالکن داخلی می باشد.

۲-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد بود.

۳-منظور از نیم طبقه: عبارت است از زیربنای احداثی بین کف و سقف ساختمان می باشد، لیکن سطح اشغال آنها از زیربنای هرطبقه کمتر می باشد. احداث هرگونه نیم طبقه تا ارتفاع ۱/۷۰ متر، بعنوان زیربنای غیر مفید تلقي مي گردد و نحوه محاسبه آن ۱/۲ (يك دوم) تعرفه مي باشد و بيش از اين ارتفاع بعنوان فضای مفید قلمداد و برابر تعرفه محاسبه می گردد.

۴-بالكن داخلي يا نيم طبقه تجاري: مطابق رديف همكف جدول تجاری اين تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-درصورت محاسبه این تعرفه، عوارض زیربنا یا پذیره و عوارض تراکم قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۰/۱۲	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۱۸ **عنوان تعرفه :** تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به (تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و کارگاهی و سایرکاربریها) و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	بر مبنای ارزش افزوده ایجاد شده بشرح ذیل می باشد.	
تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به تجاری	چهل درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به خدماتی	بیست و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به اداری	سی و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به صنعتی و کارگاهی و سایر کاربریها (بغیر از کاربریهای بالا که ارزش هرمترمربع آن بیش از کاربری اولیه این تعرفه باشد)	سی درصد ارزش افزوده ایجادشده	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ کاربریهای مورد استفاده می باشد.

۲-این تعرفه براساس بند (د) رای دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی‌دیوان عدالت اداری قابل وصول می باشد.

۳-کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر کلي و جزيي طرحهای تفصیلي و یا جامع قرارمی گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند؛ به شرط آنکه مالکیت اولیه آن ملک (قبل از تغییر طرح نسبت به بعد از تغییر طرح) تغییر نیافته باشد، مشمول ۱/۳ (یك سوم) عوارض این تعرفه برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهند بود و در غیر اینصورت عوارض آن برابر این تعرفه محاسبه و دریافت گردد.

۴-کلیه املاکی که مرتبط به طرحهای شهرداری بوده و اولویت آن بالای پنج سال تصویب می گردد؛ پس از تصویب کمیسیون ماده پنج، عوارض آن مطابق این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-بانکها، موسسات و واحدهاي که براساس قانون تجارت و اصول بازرگاني اداره می شوند، تجاري محسوب خواهند شد.

۶-املاك داراي مجوز از شهرداري (پروانه ـ تسويه حساب ـ پايان كار) مشمول پرداخت اين عوارض نمي گردد.

۷-کلیه املاکی که بنا به درخواست مالک یا مالکین درکمیسیون ماده پنج مطرح و مورد تصویب قرارگیرند، مشمول این تعرفه قرار خواهندگرفت.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۱۸

عنوان تعرفه : تغییر کاربری عرصه املاک مسکونی به (تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و کارگاهی و سایرکاربریها) و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

۸-درصورتیکه بنا به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۹- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۰۱۹

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان تعرفه : ،عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز و بازی کودکان، اراضی رزرو خدمات عمومی، سبز ناحیه ای، سبز حاشیه ای و غیره به سایر کاربریها ,و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	بر مبنای ارزش افزوده ایجاد شده بشرح ذیل می باشد.	
تغییر کاربری عرصه فضای سبز و بازی کودکان، اراضی رزرو، خدمات عمومی، سبز ناحیه ای، سبز حاشیه ای و غیره (طرحهای مربوط به شهرداری) به مسکونی	بیست و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه فضای سبز و بازی کودکان، اراضی رزرو، خدمات عمومی، سبز ناحیه ای، سبز حاشیه ای و غیره (طرحهای مربوط به شهرداری) به تجاری	چهل درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه فضای سبز و بازی کودکان، اراضی رزرو، خدمات عمومی، سبز ناحیه ای، سبز حاشیه ای و غیره (طرحهای مربوط به شهرداری) به صنعتی و کارگاهی و سایر کاربریها	سی درصد ارزش افزوده ایجادشده	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ کاربریهای مورد استفاده می باشد.

۲-این تعرفه بر اساس بند (د) رای‌دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول می باشد.

۳-کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر کلي و جزئي طرحهای تفصیلي و یا جامع قرار می گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند؛ به شرط آنکه مالکیت اولیه آن ملک (قبل از تغییر طرح نسبت به بعد از تغییر طرح) تغییر نیافته باشد، مشمول ۱/۳ (یك سوم) عوارض این تعرفه برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهند بود و در غیر اینصورت عوارض آن برابر این تعرفه محاسبه و دریافت گردد.

۴-کلیه املاکی که مرتبط به طرحهای شهرداری بوده و اولویت آن بالای پنج سال تصویب می گردد؛ پس از تصویب کمیسیون ماده پنج، عوارض آن مطابق این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۱۹ **عنوان تعرفه :** ،عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه فضای سبز و بازی کودکان، اراضی رزرو خدمات عمومی، سبز ناحیه ای، سبز حاشیه ای و غیره به سایر کاربریها ,و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

۵-املاك داراي مجوز از شهرداري (پروانه ـ تسویه حساب ـ پایان کار) مشمول پرداخت این عوارض نمي گردد.

۶-کلیه املاکی که بنا به درخواست مالک یا مالکین در کمیسیون ماده پنج مطرح و مورد تصویب قرارگیرند، مشمول این تعرفه قرار خواهند گرفت.

۷-درصورتیکه بنا به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۸- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۲۰

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به سایر کاربریها ,و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	بر مبنای ارزش افزوده ایجاد شده بشرح ذیل می باشد.	
تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به مسکونی	بیست و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به تجاری	چهل درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به خدماتی	بیست و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به اداری	سی و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به صنعتی و کارگاهی و سایر کاربریها (بغیر از کاربریهای بالا که ارزش هرمترمربع آن بیش از کاربری اولیه این تعرفه باشد)	ایجادشده افزوده ارزش درصد سی	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ کاربریهای مورد استفاده می باشد.

۲-این تعرفه بر اساس بند (د) رای‌دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول می باشد.

۳-کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر کلي و جزيي طرحهای تفصیلي و یا جامع قرارمی گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند؛ به شرط آنکه مالکیت اولیه آن ملک (قبل از تغییر طرح نسبت به بعد از تغییر طرح) تغییر نیافته باشد، مشمول ۱/۳ (یك سوم) عوارض این تعرفه برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهند بود و در غیر اینصورت عوارض آن برابر این تعرفه محاسبه و دریافت گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۲۰ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه املاک باغات و اراضی کشاورزی درمحدوده قانونی و حریم شهر به سایر کاربریها ,و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

۴-کلیه املاکی که مرتبط به طرحهای شهرداری بوده و اولویت آن بالای پنج سال تصویب می گردد؛ پس از تصویب کمیسیون ماده پنج، عوارض آن مطابق این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۵-در آن قسمت از باغات و اراضی کشاورزي که به سایر کاربریها تبدیل شده، رعایت تبصره یک ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات مصوب ۱۳۷۴ الزامی می باشد.

۶-کلیه املاکی که بنا به درخواست مالک یا مالکین در کمیسیون ماده پنج مطرح و مورد تصویب قرارگیرند، مشمول این تعرفه قرار خواهند گرفت.

۷-املاك داراي مجوز از شهرداري (پروانه ـ تسویه حساب ـ پایان کار) مشمول پرداخت این عوارض نمي گردد.

۸-درصورتیکه بنا به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۹- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۲۱

عنوان تعرفه : ،عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه املاک خارج ازطرحهای شهرداری (آموزشی فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و غیره) به سایر کاربریها و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	بر مبنای ارزش افزوده ایجاد شده بشرح ذیل می باشد.	
تغییر کاربری عرصه املاک خارج ازطرحهای شهرداری (آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و غیره) به مسکونی	بیست و پنج درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییر کاربری عرصه املاک خارج ازطرحهای شهرداری (آموزشی، فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و غیره) به تجاری	چهل درصد ارزش افزوده ایجادشده	
تغییرکاربری عرصه املاک خارج ازطرحهای شهرداری (آموزشی،فرهنگی،مذهبی،ورزشی،درمانی وغیره) به صنعتی وکارگاهی وسایرکاربریها (بغیر از کاربریهای بالا که ارزش هرمترمربع آن بیش از کاربری اولیه این تعرفه باشد)	سی درصد ارزش افزوده ایجادشده	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S متراژ کاربریهای مورد استفاده می باشد.

۲-این تعرفه بر اساس بند (د) رای‌دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری قابل وصول می باشد.

۳-کلیه املاکی که مرتبط به طرحهای شهرداری بوده و اولویت آن بالای پنج سال تصویب می گردد؛ پس از تصویب کمیسیون ماده پنج، عوارض آن مطابق این تعرفه و برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-کلیه املاکی که تحت تاثیر تغییر کلي و جزئي طرحهای تفصیلي و یا جامع قرار می گیرند و باعث ایجاد ارزش افزوده گردند؛ به شرط آنکه مالکیت اولیه آن ملک (قبل از تغییر طرح نسبت به بعد از تغییر طرح) تغییر نیافته باشد، مشمول ۱/۳ (یك سوم) عوارض این تعرفه برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب خواهند بود و در غیر اینصورت عوارض آن برابر این تعرفه محاسبه و دریافت گردد.

۵-املاك داراي مجوز از شهرداري (پروانه ـ تسویه حساب ـ پایان کار) مشمول پرداخت این عوارض نمي گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۲۱

عنوان تعرفه : ،عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری عرصه املاک خارج ازطرحهای شهرداری (آموزشی فرهنگی، مذهبی، ورزشی، درمانی و غیره) به سایر کاربریها و تعیین کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین

۶-کلیه املاکی که بنا به درخواست مالک یا مالکین در کمیسیون ماده پنج مطرح و مورد تصویب قرارگیرند، مشمول این تعرفه قرار خواهند گرفت.

۷-درصورتیکه بنا به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۸- اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنا با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۰۲۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	مساحت باقیمانده * ۳ / (قیمت کارشناسی رسمی دادگستری مرضی الطرفین قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی دادگستری مرضی الطرفین بعد از اجرای طرح) = T	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک،ملک فاقد کاربری ،تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد،و از این اقدام یا اجرای طرح،ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود،مشمول برداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده(اقتباس از ماده۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

۱-این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد،مطابق فرمول به میزان ۱/۳ (یک سوم)معادل ۳۳.۳۳ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

۲-در مورد املاکی که پس از اجرای طرح های توسعه شهری (احداث یا تعریض معابر) بمنظور توافق مراجعه شود؛ مبنای قیمت ملک قبل از اجرای طرح معادل قیمت ملک مشابه در عمق ۵۰ متری طرح اجراء شده نسبت به برملک جبهه اول تعیین می گردد.

۳-برای املاکي که بمنظور احداث طرحهاي توسعه با شهرداري توافق نموده و قطعي شده، طبق آخرين توافق عمل شود و براي آنهايي که در توافق هيچ قيدي براي ارزش افزوده ديده نشده، ارزش افزوده به اينگونه املاك تعلق نمي گيرد.

۳-۱ املاکی که در موقعیت دوم و بعداز آن قرار داشته و در اجرای طرحهای توسعه شهری بر جبهه اول قرارمی گیرند مطابق فرمول فوق (T) عمل شود.

۳-۲ برای املاکی که شهرداری در راستای اجرای طرحهای توسعه شهری از طریق اجرای ماده (۸) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت اقدام نماید، باقیمانده پلاک مورد نظر مشمول این تعرفه می گردد.

۴-درخصوص املاك در طرح که توسط شهرداري تصرف گرديده و هيچگونه توافقي با مالك صورت نگرفته و خسارتي هم اعم از ملك يا مجوزات و يا پرداخت نقدي به مالك داده نشده ترجيحاً شهرداري باتوافق مالك از طريق كميسيون توافقات اقدام نمايد و ارزش افزوده اخذ نگردد و درصورت اقدام از طريق مراجع قضايي براساس جدول ارزش افزوده دريافت گردد.

۵-هرگاه قسمتي از ملك در طرح شهرداري قرار گيرد اين عوارض پس از طرح در كميسيون توافقات قابل محاسبه و وصول مي باشد و درصورت عدم توافق، براساس قيمت منطقه بندي با ضريب مشخص، در صورتجلسه قيد شود كه در هنگام نقل وانتقال و يا بنا به درخواست مالک در هنگام صدورپروانه دريافت شود و در هرصورت، شهرداری مجازاست عوارض ارزش افزوده را بر اساس اين تعرفه دريافت نمايد.

۶-این تعرفه از زمان برقراری ، قابلیت اجرایی دارد و طرحهای اجراء شده قبل از برقراری قابل وصول نخواهد بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۰۲۲ **عنوان تعرفه :** عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری

۷-عوارض اين تعرفه براي پلاكهايي كه بر جبهه اول با هر عمقي قرار گيرند قابل محاسبه مي باشد.

۸. این تعرفه شامل طرحهای اجراء شده قبلی نخواهد بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۲۳ **عنوان تعرفه :** فضای باراندازی (فضای باز "بدون سقف") گاراژها و انبارها و نظایر آنها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱.مقدار M در این تعرفه برابر با مقدار ارزش محاسباتی مربوطه (A) ، منظور ازT سرجمع عوارض و S مساحت عرصه مورد استفاده می باشد.

۲.فضای بار اندازی: عبارت است از هرگونه فضای غیر مسقف و محصور که دارای دفتر کار و محل کسب و کار محسوب گردد مانند آهن فروشی و مصالح فروشی و نظایر آن.

۳.مالک مسوول پرداخت این عوارض می باشد.

۴.دریافت عوارض این تعرفه بصورت یکبار قابل محاسبه و دریافت بوده و مانع از دریافت سایر عوارض مربوطه و نیز عوارض فعالیت اقتصادی یا صنفی نخواهد بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۲۵ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث باغ ویلا در حریم شهر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای بخشهای مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین	M = A x ۲۴	
همکف	M = A x ۴۸	
طبقه اول	M = A x ۳۶	
طبقه دوم و بالاتر	M = A x ۲۴	
آلاچیق	M = A x ۲۴	
انباری (مجزا از مجموعه)	M = A x ۱۹	
تغییر کاربری(سطح اشغال)	M = A x ۷	
اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی تا ۶۰ مترمربع	M = A x ۱۰	
اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی بالاتر از ۶۰ مترمربع	M = A x ۱۵	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S سطح اشغال مسقف برای هرطبقه می باشد.

۲-صدور مجوز ساخت بر روی اراضی مذکور، مستلزم اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد.

۳-چنانچه پروانه صادره بصورت باغ ویلا بدون مجوز تبدیل به تالار مراسم گردد؛ شهرداری مجاز است پرونده های مربوطه را از طریق مجاری قانونی نسبت به تخلف صورت گرفته پیگیری و درصورت صدور رای مبنی بر ابقاء، عوارض متعلقه را براساس آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب (برمبنای زیربنای ساخت و ساز شده) محاسبه و دریافت نماید.

۴-عوارض زیربنا یا پذیره هایی که قبلاً پرداخت گردیده، مشمول پرداخت مجدد عوارض نمی گردند.

۵-رعایت ماده قانونی حریم تبصره ۵ ماده (۳) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است

۶-هرگونه بنای طاق و چشمه ای و کوشکی قدیمی (بنا به تشخیص کارشناس شهرسازی) معاف از پرداخت عوارض، و ساخت هرگونه بنای جدید طاق و چشمه ای نیز مطابق ردیفهای جدول با عناوین "اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی" این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۱-۰۲۵ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث باغ ویلا در حریم شهر

۷- عوارض آلاچیق به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۲۵-۲ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث باغ ویلا بصورت تالار در حریم شهر

عنوان	فرمول محاسبه مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای بخشهای مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین	M = A * ۳۶	
همکف	M = A *۷۰	
طبقه اول	M = A * ۶۰	
طبقه دوم	M = A * ۴۸	
طبقه سوم و بالاتر	M = A * ۳۶	
آلاچیق	M = A * ۳۶	
انباری	M = A * ۲۴	
تغییر کاربری(سطح اشغال)	M = A * ۷	
اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی تا ۶۰ مترمربع	M = A * ۱۰	
اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی بالاتر از ۶۰ مترمربع	M = A * ۱۵	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ، T سرجمع عوارض و S سطح اشغال مستقف برای هرطبقه می باشد.

۲-صدور مجوز ساخت بر روی اراضی مذکور، مستلزم اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد.

۳-چنانچه پروانه صادره بصورت باغ ویلا بدون مجوز تبدیل به تالار مراسم گردد؛ شهرداری مجاز است پرونده های مربوطه را از طریق مجاری قانونی نسبت به تخلف صورت گرفته پیگیری و درصورت صدور رای مبنی بر ابقاء، عوارض متعلقه را براساس آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب (برمبنای زیربنای ساخت و ساز شده) محاسبه و دریافت نماید.

۴-عوارض زیربنا یا پذیره هایی که قبلاً پرداخت گردیده، مشمول پرداخت مجدد عوارض نمی گردند.

۵-رعایت ماده قانونی حریم تبصره ۵ ماده (۳) قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است

۶-هرگونه بنای طاق و چشمه ای و کوشکی قدیمی (بنا به تشخیص کارشناس شهرسازی) معاف از پرداخت عوارض، و ساخت هرگونه بنای

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۲۵-۲ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث باغ ویلا بصورت تالار در حریم شهر

جدید طاق و چشمه ای نیز مطابق ردیفهای جدول با عناوین "اتاق با سقف تیرآهن و تیرچوبی" این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۷- عوارض آلاچیق به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث آلاچیق در محوطه نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء این نوع عوارض نیز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۲۶

عنوان تعرفه : صدور پروانه واحدهای دامداری، مرغداری، و پرورش آبزیان و صنایع وابسته درمحدوده قانونی و درحریم باغات و اراضي كشاورزي

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای کاربریهای مندرج در این جدول مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
سنتی	M = A x ۲	
نیمه صنعتی	M = A x ۵	
صنعتی	M = A x ۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ،T سرجمع عوارض و S مساحت مورد استفاده می باشد.

۲-صدور مجوز ساخت بر روی باغات و اراضی کشاورزی مستلزم اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح می باشد.

۳-تشخیص نوع بهره برداری توسط مراجع ذیصلاح مشخص می گردد.

۴-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد شد.

۵-هر نوع ساخت و ساز بر خلاف ضوابط پروانه ساختمانی، پس از طی نمودن مراحل قانونی و اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع و پس از وصول جرایم مربوطه، عوارض مطابق تعرفه محاسبه و اخذ می گردد.

۶-مطابق نامه مطابق نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ ؛ موارد بشرح ذیل لازم اجراء می باشد:

۶-۱ مالكيني كه در يك قسمت از زمين مزروعي خود دامداري يا گلخانه احداث كنند بشرطي كه ديواركشي نكنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحي شهرداري ها نخواهند بود.

۶-۲ سالنهای مسقف تولید قارچ، مرغداریها و دامداریها (اعم از صنعتی ، نیمه صنعتی و سنتی) و امثالهم ؛ ۱/۴ (یک چهارم) عوارض تعرفه مربوطه محاسبه می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شهرداری خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۲۸ **عنوان تعرفه :** صدور مجوز گلخانه ، پرورش قارچ و نظاير آن در محدوده قانوني و حريم باغات و اراضي كشاورزي

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****T= M×S	T= M*S	برای ساره های مندرج در این جدول مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
سقف ثابت	M = A * ۳	
سقف موقت	M = A	
پرورش قارچ و نظایر آن با هرنوع سقف	M = A * ۵	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- ۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض و S متراژ اعیانی (با هر نوع سازه ثابت و موقت) می باشد.

۲-این عوارض پس از موافقت مراجع ذیصلاح در حریم باغات و اراضی کشاورزی قابل وصول است.

۳-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد شد.

۴-مطابق نامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان برابر صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ ؛ موارد بشرح ذیل لازم اجراء می باشد:

۴-۱ کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر تاسیسات جانبي نيز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش كشاورزي قابل محاسبه مي باشد. ضمنا اتاق كارگري بر اساس تعرفه مسكوني محاسبه مي شود.

۴-۲ مالكيني كه در يك قسمت از زمين مزروعي خود دامداري يا گلخانه احداث كنند بشرطي كه ديوار كشي نكنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحي شهرداري ها نخواهند بود.

۴-۳ سالنهای مسقف تولید قارچ، مرغداریها و دامداریها (اعم از صنعتی ، نیمه صنعتی و سنتی) و امثالهم ؛ ۱/۴ (یک چهارم) عوارض تعرفه مربوطه محاسبه می گردد.

۴-۴ نقشه های گلخانه با مهر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری قابل پذیرش می باشد.

۴-۵ برای سایبان و هانگارد گاوی دارای تایید و مهر نظام مهندسی ، برابر ۱/۵ (یک پنجم) تعرفه مربوطه محاسبه گردد.

۴-۶ سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک عمل قرار می گیرد.

۴-۷ سازه هایی که بعنوان سایه بان استفاده می شوند، ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) تعرفه محاسبه گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق،پارکینگ مسقف،استخر)

شماره تعرفه : ۰۲۹ **عنوان تعرفه :** صدور مجوز احداث استخر، آبگیر، سونا و جکوزی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*V	برای کاربریهای مندرج در این جدول مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
استخر روباز	M = A * ۲۸	
استخر سرپوشیده ، سونا و جکوزی	M = A * ۲۴	

ضوابط و مقررات :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق ،T سرجمع عوارض و V حجم کل استخر یا آبگیر می باشد.

۲-استخر: محل جمع آوري و انباشت آب براي استفاده شخصي و صنعتي بغير از كشاورزي مي باشد.

۳-این تعرفه مشمول کلیه کاربریها به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-این تعرفه برای اداره ورزش و جوانان برمبناي ۱/۳ (یک سوم) و متقاضیان استخر عمومي ۱/۲ (يك دوم) فرمول محاسبه و وصول گردد.

۵-متقاضیانی که بدون مجوز اقدام به احداث هرگونه استخر، جكوزي و سونا در فضاي باز و بسته نمايند، ضمن ارجاع پرونده به کمسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء، علاوه بر پرداخت جرایم حاصله، مشمول پرداخت عوارض این تعرفه نیز می شوند.

۶-فضاهاي آبگيري تا عمق ۱/۵ (یک و نیم) متر و مساحت ۱۵(پانزده) مترمربع در منازل و همچنین عمق ۱/۵(یک و نیم) متر و مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع در باغات معاف از عوارض اين تعرفه مي باشند و در غير اينصورت بنا به تشخيص كارشناس شهرسازی برابر فرمول عمل شود.

۷استخرها و آبگیرهایی که بمنظور مصارف كشاورزي و دامداري (بنا به تشخيص كارشناس شهرسازی) در کاربری مرتبط احداث مي گردد بدون درنظر گرفتن حجم یا ابعاد، مشمول عوارض این تعرفه نمي گردد.

۸-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد شد.

۹-درخصوص عوارض احداث سونا و جکوزی خارج از محوطه استخرهای روباز، مطابق ردیف دوم جدول این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شهرداری خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	فترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظایر آنها)

شماره تعرفه : ۰۳۰ **عنوان تعرفه :** صدور مجوز مخازن و تاسیسات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مخازن	T= M * V * F	M = A × ۱/۸۰ و واحد فرمول مترمکعب می باشد.
تاسیسات	T= M * S * F	M = A × ۱۶ و واحد فرمول مترمربع می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض، V حجم مخازن و S زیربنای تاسیسات می باشد.

۲-مخزن: عبارت است از محفظه ای که محل نگهداری و جمع آوري جامدات (مانند سیلو)، مایعات و گازهاست.

۳-منظور از تاسیسات: مشتمل بر بخشهای مختلف تجهیزات مکانیکی، برقی و غیره از جمله تجهیزات گرمایشی و سرمایشی، تجهیزات بهداشتی (آب و فاضلاب)، تجهیزات گاز رسانی، تجهیزات سیستم های بخار، طراحی و اجرا در تجهیزات پله برقی و آسانسور و سایر موارد مشابه که "بصورت تاسیسات ابنیه و شهری" و مشتمل بر تاسیسات در محدوده مسقف، محصور و یا دفنی می باشد.

۳-۱ عوارض مربوط به طراحی و اجراء آبنما و فواره؛ برمبناي ۱/۳ (یک سوم) فرمول این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۴-این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول‌می گردد و دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایرتعرفه هاي مربوطه نمی گردد.

۵-ساختمانهایی که صرفاً به صورت تاسیسات مي باشند فقط عوارض زیربنا وصول گردد.

۶-منظور از F: نسبت به کاربری برای این تعرفه بشرح ذیل می باشد:

مسکونی:۱ ، اداری:۶ ، تجاری، صنعتی، کارگاهی، خدماتی تالار و سایر کاربریها:۲

۷-متراژ زیربناي تاسیسات: عبارت است از سطوح اشغال شده تاسیسات مربوطه بوسیله تجهیزات ثابت و متحرك مشمول موضوع بند (۳) این تعرفه بمنظور فعالیتهای تولید، صنعتی، خدماتی و غیره که منظور از S برای این نوع سازه ها سطح اشغال می باشد. (نیروگاههای خورشیدی در عرصه و اعیان املاک که از شهرداری مجوز دریافت نموده باشند، به شرط عدم مغایرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری مشمول پرداخت این نوع عوارض نمی گردند و در صورتی که مالک بدون مجوز از شهرداری اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی نماید، پس از ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد و صدور رای مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) عوارض این تعرفه خواهند بود.

۸-مخازن آب شرب خانگی مشمول عوارض این تعرفه نمی گردند.

۹-تعرفه تاسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگوی دولت با بخش خصوصی طی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۴ طبق تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

شهرداری خمینی شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵ تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۰۳۱ **عنوان تعرفه :** عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۰	۰	

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکصر ۴درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

۱-میزان این عنوان عوارض ۴٪ (چهاردرصد) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری - دهیاری متناسب با شرایط محلی) و ۱۰۰٪ (صد درصد) آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

۲-صدور پروانه شامل عوارض زیربنا یا پذیره ، تراکم مجاز پایه ، پیش آمدگی و بالکن می باشد.

۳-کلیه مالکین حقیقی و حقوقی در زمان صدور پروانه ساختمانی موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به حساب سازمان آتش نشاني مي باشند.

۴-ساخت و سازهایی که در طی ده سال اخیر انجام شده و منجر به صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاءگردیده اند (۱۳۹۴ به بعد) مشمول پرداخت این تعرفه بر اساس دفترچه عوارض محلی روزخواهند بود.

۴-۱ درصورتیکه پروانه ساختمانی بعلت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع و منجر به صدور رای مبنی بر ابقاءگردد، علاوه بر پرداخت جرایم حاصله، بخش مازاد بر پروانه مشمول پرداخت عوارض این عنوان تعرفه خواهند شد.

۵-کلیه واحد هاي مربوطه شهرداري مي بايستي قبل از صدور هرگونه پروانه و يا استعلام، وصول اين عوارض را بررسی نمایند.

۶-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه و سازمان آتش نشانی نخواهد بود.

۷-دریافت این عوارض به منزله صدور مجوز نبوده و اخذ هرگونه استعلام از وضعیت ملك منوط به تایید سازمان آتش نشاني خواهد بود.

۸-این تعرفه برای زیربناهای محاسبه شده یکبار قابل وصول می باشد.

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض مشاغل(دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۰۳۲ **عنوان تعرفه :** حق استفاده از خدمات خاص در کاربری مسکونی

عنوان	فرمول/ مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای طبقات مختلف مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
زیرزمین و پایین تر	M = A * ۱/۵	
همکف	M = A * ۲	
طبقه اول	M = A	
طبقه دوم و بالاتر	M = A * ۰/۷	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

۱-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض و S متراژ مورد استفاده کاربری خاص می باشد.

۲-منظور از خدمات خاص: خدمات موضوع قسمت آخر تبصره بند ۲۴ ماده (۵۵) قانون شهرداریها شامل دفتر وکالت، مطب پزشکان، دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفاتر مهندسی و دفتر شرکتهای دانش بنیان بوسیله مالک می باشد.

۳-در محاسبه عوارض برای منازل مسکونی، کل زیربنا و برای آپارتمانها کل زیربناي مفيدِ مسکونی مندرج در سند مالکیت، ملاك محاسبه خواهد بود.

۴-وصول این عوارض به منزله تغییر کاربری ملک نخواهد بود.

۵-درصورت تغییر کاربري ملك مربوطه ، مابه التفاوت آن برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب محاسبه و وصول گردد.

۶-اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

۶-دریافت عوارض این تعرفه، مانع از دریافت سایر عوارض و بدهیهای ساختمان واحد مربوطه نخواهد شد.

۷-مالك ملك مسوول پرداخت عوارض این تعرفه می باشد.

۸-درخصوص موضوع قسمت آخر تبصره بند ۲۴ ماده (۵۵) قانون شهرداریها ؛ درصورت اجاره و یا واگذاری ملک توسط مالک به غیر ؛ شهرداری مکلف است پرونده را بمنظور رسیدگی به تخلف صورت گرفته، به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید.

۸-۱ در راستای بند (۸) لازم به توضیح است که باستناد ماده واحده مصوب ۱۳۶۶ ، فعالیت شغلی پزشکان و صاحبان حرف و وابسته در ساختمانهای مسکونی و تجاری ملکی و اجاره ای بلامانع است و مشمول بند فوق نخواهند بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمينی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث ونصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۰۳۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	(H*S*M*N) = T	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۱-منظور از T سرجمع عوارض و S مساحت فونداسیون اجراء شده هر دکل و یا سطح اشغال مهار دکل بر روی بام و منظور از N تعداد آنتن منصوبه بر روی هر دکل می باشد.

۲-منظور از M ضریب محاسبه برابر با (F × A)می باشد که A مقدار ارزش محاسباتی ملک مربوطه و F ضریبی است که برای دکلهای منصوبه بر روی بام و یا فونداسیون ۱۸ می باشد.

۳-منظور از H: ارتفاع بالاترین نقطه سازه تا فونداسیون پایه دکل براساس متر مي باشد و درخصوص آنتن هاي منصوبه برروي بام، ۱/۲ (یک دوم) ارتفاع از مبنای پیس آنتن تا کد (۰.۰۰) صفر صفر بنا، به ارتفاع دکل اضافه و قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴-این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

۵-درصورت استفاده از فضاي شهري کليه اشخاص حقيقي و يا حقوقي (بغير از مالکين آنتن تلويزيون) براي انتشار و يا دريافت هرگونه امواج موظفند قبل از هرگونه اقدام درخصوص المانهای مذکور نسبت به پرداخت عوارض این تعرفه اقدام و مجوز لازم را مطابق ضوابط شهرسازی اخذ نمایند.

۶-کليه سازمانها، ادارات و شرکتها دولتی می بایست قبل از هرنوع ارایه خدمات به متقاضیان اینگونه آنتن ها، مجوز شهرداري را کتبا دريافت نمايند. لازم بذکر است ساختمان اداری، بانکها، موسسات مالی و اعتباری مجاز، مراکز آموزشی مجاز (دانشگاهها و مدارس) ، نهادهای نظامی، انتظامی و امنیتی (که صرفاً برای استفاده همان شرکت یا اداره باشد) از پرداخت عوارض این تعرفه معاف خواهند بود.

۷-درصورتيکه تاسيسات مذکور بدون مجوز نصب شود، پس از ارجاع به کميسيون ماده ۱۰۰و علاوه بر وصول جرايم مربوطه؛ مشمول عوارض اين تعرفه بوده و صرفاً برای یکبار قابل محاسبه و وصول به نرخ روز دفترچه عوراض محلی می باشد.

۸-کليه اشخاص حقيقي و حقوقي که مبادرت به نصب تجهيزات مربوطه نموده اند، موظفند ضمن اخذ مجوز نسبت به پرداخت عوارض برمبناي آخرين دفترچه عوارض محلی مصوب از تاريخ تصويب به بعد اقدام نمايند.

۹-درصورت جمع آوري تاسيسات مربوطه، مجوز آن بر روی ملک ابطال و هيچ گونه وجهي مسترد نخواهد شد. ضمناً مجوزهاي صادره قابل نقل و انتقال برروي ساير املاك نخواهند بود.

۱۰-دريافت عوارض اين تعرفه مانع از دريافت ساير عوارض نخواهد بود.

۱۱-عوارض اين تعرفه براي کليه مالکين منصوبات فوق به نرخ دفترچه عوارض محلی روز قابل محاسبه و وصول‌مي باشد و صدور مجوز به معناي تغييرکاربري و استفاده دائمي از فضاهاي مازاد بر۶۰٪ طول عرصه و يا ارتفاع براي ساير سازه ها نبوده و درصورت اعلام سازمانهاي ذيربط (شهرداري، محيط زيست و ...) مبني بر غيرمجاز بودن استفاده از آنها، مکلف به جمع آوري سازه ها می باشند.

۱۲-حداکثر عوارض نصب يك دکل مخابراتي، تلفن همراه در هر مکان با هر ارتفاع، به هر تعداد ديش و احتمالاً مشارکت اپراتورها، مبلغ ۱۵۳,۱۰۰,۰۰۰ (يکصد و پنجاه و سه ميليون و يکصد هزار) ريال با هر نوع سازه خواهد بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث ونصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۰۳۳ **عنوان تعرفه :** عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها

۱۳-این تعرفه صرفاً تلفن همراه را شامل می گردد و سازمانها، ارگانها، اداره دارایی، سازمانهای نظامی و امنیتی را شامل نمی شود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
محاسبه عوارض قطع درخت ودرختچه در سطح فضای سبز شهر خمینی شهر	هزینه تهیه، کاشت و نگهداری گیاه یک = T * ساله * سرعت رشد گیاه * بازده اکولوژیک محیط بن گیاه * ضریب معبر * ضریب سلامت گیاه * ضریب عمر مفید گیاه * ضریب ادافیکی * (ضریب بافت شهری) * ضریب سلامت گیاه ضریب معبر	
محاسبه عوارض قطع درخت و در باغات و اراضی کشاورزی	هزینه کاشت و نگهداری یک درخت یک ساله = T (۳,۳۷۵,۰۰۰ ریال) * محیط بن درخت بر حسب متر * ضریب نوع درخت	

ضوابط و مقررات :

-

۱- هزینه متوسط جهت تهیه، کاشت و نگهداری گیاه یک ساله:

شامل هزینه های تهیه درخت، هزینه کاشت، علف زنی، آبیاری، آب مصرفی، هرس، کندوکوب و کوددهی، هزینه محلول پاشی، شستشو، سم پاشی، هزینه سم مصرفی و ... به عنوان قیمت پایه در محاسبات به شرح ذیل پیشنهاد می گردد:

۱-۱- قیمت پایه تهیه و کاشت درختان و درختچه های یک ساله

الف) گونه های گیاهی غالب ۳,۳۷۵,۰۰۰ ریال

شامل: نارون، توت، زیتون تلخ، پیراکانتا، ابریشم مصری، اقاقیا، زبان گنجشک، ارغوان، اکالیپتوس، بید و کبوده

ب)گونه های گیاهی نادر ۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال

شامل: انواع سوزنی برگان مانند سرو نقره¬ای، شیراز، نوش،خمره ای، طبری و ... کاج، زیتون شیرین، بلوط، داغداغان، ابریشم ایرانی، چنار، لیلکی، پر، میخک هندی، توری

ج) گونه های گیاهی نادر و کم رشد ۸,۱۰۰,۰۰۰

شامل: سرو لاوسون و انواع کامیس، یاس هلندی، لیگستروم و برگ بو

۱-۲- قیمت پایه در نظر گرفته شده جهت سایر پوشش های فضای سبز به شرح ذیل می باشد:

ردیف	آیتم فضای سبز	واحد	قیمت پایه (ریال)
۱)	پرچین	یک متر طول	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲)	باغچه گل(فصلی و دائم)	متر مربع سطح	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳)	چمن	متر مربع سطح	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴)	یوکا – بداغ	عدد	۵,۰۰۰,۰۰۰

۲- سرعت رشد گیاه

با توجه به این نکته که سرعت استقرار گیاهان کند رشد در فضای سبز شهری مشکل تر انجام شده و میزان رشد سالیانه آنها نیز کمتر است ضرایب پیشنهادی به شرح زیر می باشند

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

فرمانداری شهرستان

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

الف -گیاهان سریع الرشد مثل زیتون تلخ، عرعر، اکالیپتوس، بید و کبوده ؛ ضریب = ۱

ب - گیاهان با رشد متوسط نظیر نارون، وسک، چنار، توت، اقاقیا نرک و کاج ؛ ضریب = ۱/۱

ج - گیاهان کند رشد نظیر کاج مشهد، انواع سرو، اقاقیا چتری، زیتون شیرین، بلوط، داغداغان، زبان گنجشک، ابریشم ایرانی و لیلکی ؛ ضریب = ۱/۲

د- انواع درختچه¬ها نظیرارغوان، یاس زرد، پیراکانتا، ابریشم مصری، به ژاپنی، توری، طاووسی، یاس هلندی، لیگستروم، برگ بو، میخک هندی، پر و ... ؛ ضریب = ۱/۳

۳- بازده اکولوژیک

با توجه به نقش بالاتری که درختان دارای حجم تاج بزرگ از لحاظ فتوسنتزو کاهش آلودگی¬های موجود در هوا دارند ضرایب تعلق گرفته به شرح زیر می باشند:

الف - انواع درختچه نظیر ارغوان، یاس زرد، یاس هلندی، پیروکانتا، به ژاپنی، توری، طاووسی، و ...، زیتون شیرین، کاج، سرو، زیتون تلخ، عرعر؛ ضریب = ۱

ب - گیاهان با حجم تاج متوسط نظیراقاقیا چتری، بید، توت، کبوده، اقاقیا نرک، داغداغان، اکالیپتوس؛ ضریب = ۱/۱

ج- گیاهان دارای تاج بزرگ مانند نارون، چنار، بلوط، زبان گنجشک؛ ضریب = ۱/۲

۴- محدوده بندی شهر خمینی شهر از لحاظ کیفیت آب و خاک و سهولت استقرار درخت (ضریب ادافیکی)

با توجه به اینکه درختان و درختچه های موجود در فضای سبز در محل های دارای آب و خاک مناسب رشد بهتر و آسان تری دارند. فضای سبز شهر خمینی شهر بر اساس مطالعات آب و خاک به سه محدوده تقسیم و به هر محدوده ضریب خاص تعلق گرفته است.

الف - محدوده شماره یک : دارای وضعیت آب و خاک مناسب شامل منطقه ۱و۲و۳ که ضریب آنها ۱ می باشد.

ب - محدوده شماره دو: منطقه ۴ که ضریب آن ۱/۳ می باشد.

۵- تقسیم بندی گیاهان فضای سبز بر اساس عمر مفید

درختان با عمر مفید بالا دارای نقش موثری از لحاظ زیست محیطی و اکولوژیک می باشند و بر این اساس سه نوع ضریب جهت گیاهان موجود در فضای سبز شهری در نظر گرفته شده است.

الف - گیاهان با عمر مفید کوتاه درختان شامل کبوده، بید، عرعر، ابریشم ایرانی و مصری و درختچه ها شامل پر، یاس زرد، یاس هلندی، پیراکانتا، به ژاپنی، توری، ارغوان و ...؛ ضریب =۱

ب - درختان با عمر مفید متوسط شامل اقاقیا، نارون، توت، لیلکی، زبان گنجشک، زیتون تلخ، اکالیپتوس؛ ضریب = ۱/۱

ج - درختان با عمر مفید زیاد شامل چنار، انواع کاج و سرو، بلوط ، داغداغان، زیتون شیرین ؛ ضریب = ۱/۲

۶- ضریب سلامت گیاه از لحاظ ابتلاء به آفات و بیماریهای گیاهی

بر اساس میزان سلامت درختان و درختچه های موجود در فضای سبز ضرایب زیر پیشنهاد می گردند.

الف - برای درختان و درختچه های کاملاً سالم و عاری از آفات و بیماری؛ ضریب =۱

ب - برای درختان مبتلا به آفت یا بیماری به تشخیص کارشناس مربوطه؛ ضریب = از۰/۳ تا ۰/۹

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

۷- ضریب معبر

بر اساس محل قرار گیری درختان در بلوار، جوی ها خیابان و کوچه ها ضرایب زیر پیشنهاد می گردد.

الف - رفیوژ میانی خیابان های اصلی، میادین، لچکی ها و قطعات فضای سبز؛ ضریب =۱

ب - جوی خیابانهای اصلی ؛ ضریب = ۰/۷۵

ج - خیابانهای فرعی ؛ ضریب = ۰/۶

د - کوچه ها ؛ ضریب = ۰/۵

۸- محیط بن درخت بر حسب سانتی متر

تبصره ۱- تعرفه محاسبه عوارض آسیب به فضای سبز و قطع عمدی و بدون کسب مجوز درختان طبق نظر کمیسیون ماده ۷ با اعمال ضریب ۱ تا ۳ برابر محاسبه می گردد.

تبصره ۲- در خصوص خسارت به فضای سبز و اشجار در محاسبات جریمه، ضرایب کاهنده طبق بندهای زیر (۱ تا ۴) و بر اساس نظر اعضای کمیسیون حفظ و گسترش پیشنهاد و پس از تصویب نهایی در کمیسیون ماده ۷ ملاک عمل خواهد بود:

۱- - خسارت به تاج درخت:

الف- چنانچه خسارت به تاج درخت کمتر از ۵۰ درصد محیط تاج پوشش باشد، متناسب با آسیب وارده به تاج درخت، میزان خسارت به عنوان ضریب کاهنده لحاظ می گردد.

ب- چنانچه خسارت به تاج درخت بیشتر از ۵۰ درصد محیط تاج پوشش باشد، جریمه معادل کل یک درخت بدون احتساب ضریب کاهنده خواهد بود.

۲- خسارت به شاخه های اصلی و فرعی

* حذف دستک های اصلی درخت به ازاء هر دستک ۵۰٪

* حذف شاخه های فرعی به ازاء هر شاخه فرعی ۲۰٪

۳- آسیب به پوست تنه اصلی

الف- چنانچه طول قسمت آسیب دیده در پوست درخت کمتر از ۵۰ درصد سطح مقطع درخت باشد، میزان سطح آسیب دیده به عنوان ضریب کاهنده اعمال می گردد.

ب- در مواردی که این طول بیش از ۵۰ درصد سطح مقطع درخت در محل آسیب دیده باشد، جرایم کل درخت محاسبه و لحاظ می گردد.
در این خصوص ضروری است تعهد لازم جهت حفظ و نگهداری درخت از مالک یا بهره بردار اخذ گردد و در صورت عدم تعهد ضریب ۳ برابری اعمال شود.

۴- آسیب به ریشه درخت

الف- در محاسبه جرایم مربوط به آسیب ریشه، ضرایب مطابق با جدول ذیل لحاظ گردد.

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

درصدعمق ریشه:	کمتر از ۳۰ % سطح مقطع ریشه:	بیشتر از ۳۰٪ سطح مقطع ریشه:
۱) ۲۰-۰	۲۰	۵۰
۲) ۴۰-۰	۴۰	۱۰۰
۳) ۶۰-۰	۶۰	۱۰۰
۴) ۸۰-۰	۸۰	۱۰۰
۵)بیش از ۸۰	۱۰۰	۱۰۰

تبصره ۳: چنانچه بندهای ۱تا۴ در مجموع بیشتر از خسارت قطع درخت گردد محاسبه جریمه بر اساس قطع درخت لحاظ شود.

تبصره ۴: چنانچه از بین رفتن درختان موضوع ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها به واسطه قصور یا تقصیر اشخاصی که مسئولیت حفاظت و آبیاری آنها را بر عهده دارند باشد، مفاد این مصوبه در خصوص آنها لازم الاجرا است.

تبصره ۵: مرتکبین قطع درخت و یا ازبین بردن آن که به مجازات قانونی و پرداخت خسارت محکوم شده اند، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی باشند.

"عوارض قطع یا جا به جایی درخت و درختچه در معابر شهر خمینی شهر"

ردیف	شاخص:	عنوان فعالیت:	ضریب:
۱)	A	هزینه متوسط تهیه، کاشت و داشت درخت و درختچه	ـــ
۲)	B	سرعت رشد	۱ - ۱/۳
۳)	C	بازده اکولوژیک گیاه	۱ - ۱/۲
۴)	D	ضریب ادافیک (کیفیت خاک و آب و سهولت استقرار)	۱ - ۱/۳
۵)	E	عمر مفید	۱ - ۱/۲
۶)	F	ضریب سلامت	۱ - ۰/۳
۷)	G	ضریب معبر	۱ - ۰/۵
۸)	H	محیط بن درخت بر حسب سانتی متر	ـــ

$\mu \square A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$

ب- تصادفات

در حوادث رانندگی که منجر به قطع درخت، درختچه، گل، نهال و... و خسارت به فضای سبز به صورت سهوی گردد طبق جدول زیر خسارت اخذ خواهد گردید.

هزینه متوسط جهت تهیه، کاشت و نگهداری گیاه یک ساله مطابق با بخش الف قسمت ضوابط و مقررات قسمت ۱ × ضریب سلامت × ضریب معبر × محیط بن بر حسب سانتی متر

$M = A \times F \times G \times H$

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

ج: طرح های بخش خصوصی:

۱- مواردی که درخت با سطوح اشغال ساختمان، رمپ، درب پارکینگ، پل مورد نیاز در حاشیه رفیوژ و انهار و سایر موارد طبق نقشه دارای مداخله باشد، قبل از هر گونه عملیات تخریب و یا گودبرداری یا شروع عملیات ساخت و ساز، اخذ نظر کمیسیون ماده هفت در این خصوص ضروری و لازم الاجرا می باشد و در غیر اینصورت مشمول ضریب ۱ تا ۳ برابر (آسیب عمومی) می شود. لازم به ذکر است ضوابط طرح تفصیلی ملاک تصمیمات کمیسیون ماده هفت خواهد بود.

۲- تعرفه محاسبه عوارض آسیب به فضای سبز در مواردی که متقاضی اصرار به قطع یا جابه¬جایی درختان و درختچه ها و عدم تغییر نقشه های اجرایی ساختمان داشته باشد (علیرغم اینکه امکان تغییر نقشه وجود داشته باشد) با اعمال ضریب ۳ برابر محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۶: مالک موظف است بر اساس کارت گذربندی و دستور تهیه نقشه، نسبت به حفظ درختان موجود در چارچوب ضوابط شهرسازی اقدام نماید.

تبصره ۷: عوارض آسیب یا قطع یا جا به جایی درخت و درختچه، در خصوص پیش آمدگی بالکن در گذر که نقشه های معماری توسط شهرداری تایید شده و منجر به صدور پروانه ساختمانی شده با اعمال ضریب ۳ برابر عوارض قطع درختان معابر شهری محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۸: در مواردی که علیرغم اخذ استعلام مالک از کمیسیون ماده هفت قبل از هر گونه عملیات اعم از خاکبرداری، ساخت و ساز و بر حسب نظر کمیسیون ماده هفت درخت به صورت اجبار می بایست قطع یا جابه¬جا گردد، عوارض تعیین شده طبق نظر و با تایید کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبزشهر قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۹: هر گاه مالک ساختمان تخلف نموده که منجر به اضافه بنای مازاد بر پروانه ساختمان گردد و این اضافه بنا باعث آسیب و تخریب درختان فضای سبز شود و در صورت رای ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰، اخذ خسارت با اعمال ضریب ۳ برابرعوارض قطع درختان معابر شهری محاسبه و اخذ می گردد.

د: طرح های ترافیکی و عمرانی عمومی

در اجرای طرح های عمرانی و ترافیکی، شهرداری و سازمان ها و مراکز وابسته و همچنین طرح های نهادهای ارائه دهنده خدمات که تقاضای قطع و یا جابه جایی درختان را دارند، می بایست از کمیسیون ماده ۷ مجوز لازم اخذ نمایند.

تبصره ۱۰: در اجرای طرح های عمرانی و ترافیکی، شهرداری، سازمان ها، و مراکزوابسته ی متقاضی ملزم می باشند که کلیه گزینه های مختلف طرح (ارزیابی زیست محیطی) را به منظور کاهش تعداد درختان و درختچه های مشمول قطع یاجابه جایی در هنگام اجرای طرح، قبل از تصویب آن با حضور مدیر سیما، منظر و فضای سبز مورد بررسی قرار دهند.

تبصره ۱۱: در اجرای طرح های عمرانی و ترافیکی شهرداری و سازمان ها و مراکز وابسته، اخذ مجوز از کمیسیون حفظ و گسترش در خصوص هر گونه کاهش سطح فضای سبز به هر میزان (حتی در مواردی که عملیات بدون حذف درخت و درختچه باشد) قبل از اجرای طرح الزامی می باشد.

لازم به ذکر است عملیات جابه¬جایی درخت صرفاً توسط فضای سبز بعد از پرداخت هزینه های عملیات جابه¬جایی درخت به شهرداری انجام می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴ **عنوان تعرفه :** عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

هـ: باغات

در خصوص کلیه اراضی با کاربری باغ به استناد ماده ۷ آیین نامه قانون (اصلاح قانون کمیسیون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) در صورت وجود شواهد از قبیل کاربری باغ، وجود درخت و یا سابقه وجود درخت در زمین، شهرداری موظف است در مرحله ابتدایی صدور پروانه و یا تفکیک جهت بررسی سوابق باغ، نسبت به اخذ استعلام از کمیسیون ماده ۷ اقدام نماید.

شهرداری در محدوده شهر و حریم قانونی آن، بنا به تقاضای مالک یا وکیل یا قائم مقام قانونی وی راجع به قطع درختان باغات و اراضی کشاورزی پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ و در موارد ذیل مکلف به صدور مجوز قطع درخت با رعایت سایر مقررات مربوط می باشد.

تبصره ۱۲: در خصوص درخت غیر مثمری که به سن بهره¬وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع کامل داده شده باشد، مالک موظف به ارائه تعهد محضری مبنی بر حفظ کاربری باغات بوده و بایستی نسبت به کاشت درخت جایگزین اقدام نماید.

تبصره ۱۳: فعالیت و بهره برداری از خزانه، قلمستان یا عدم فعالیت آنها باکسب مجوز از شهرداری و بر اساس دستورالعمل فضای سبز شهرداری بلامانع است.

تبصره ۱۴: به منظور حفظ درختان موجود در حریم انهار مطابق با نقشه های طرح تفصیلی در صورت افزایش تعداد طبقات تعیین شده در کد ارتفاعی طرح تفصیلی، استعلام از کمیسیون ماده هفت قانون حفظ و گسترش فضای سبز الزامی خواهد بود.

تبصره ۱۵: مالکین املاک شخصی، باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته می شوند مکلف اند به ازاء درختانی که مجوز قطع آنها صادر می شود معادل ۲ برابر مجموع محیط بن درختان مورد درخواست (به سانتی متر) در همان محل یا هر محلی که شهرداری تعیین خواهد کرد درخت به قطر یک سانتی متر کشت نمایند.

در معادله محاسبه عوارض قطع درخت در باغات و اراضی کشاورزی:

منظور از ضریب نوع درخت:

الف. برای درختان چنار؛ ضریب = ۷

ب. برای درختان نظیر زبان گنجشک، بید، توت، کبوده، نارون و ...؛ ضریب = ۵

توضیحات:

۱- کلیه متقاضیانی که اقدام به اخذ پروانه ساختمانی می نمایند و در چارچوب پروانه (اعم از رعایت ضوابط و حد مجاز بالکن، درب ماشین رو، درب نفر رو، ورودی رمپ و ...) ساختمان خود را احداث می کنند و بابت آن مجبور به قطع درخت می گردند، مشمول این تعرفه نخواهند بود.

۲- عوارض این تعرفه پس از اخذ رأی کمیسیون فضای سبز (کمیسیون ماده یک آئین نامه اجرائی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) قابل وصول است.

۳- با عنایت به آئین نامه اجرایی اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مورخ ۱۳۵۹/۰۳/۱۱ شورای انقلاب و همچنین مصوبه مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام برای کاربری باغات و اراضی کشاورزی غیر مالکیت شهرداری دریافت عوارض این تعرفه، برابر یک دوم فرمول تی محاسبه و وصول گردد.

۴-هر گونه تخفیف یا بخشودگی عوارض فوق بنا به تشخیص کمیسیون فضای سبز و یا ذکر دلیل آن از قبیل خشکیدگی، آفت زدگی و یا

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۰۳۴

عنوان تعرفه : عوارض قطع درختان، درختچه ها و گیاهان فضای سبز شهری، باغات و اراضی کشاورزی خمینی شهر سال ۱۴۰۳ (لایحه قانون حفظ و گسترش فضای سبز)

خطرآفرینی و ... درختان اعمال می گردد.

۵- قطع درختان حریم باغات و جویهای کشاورزی (عمومی) و انهار بدون اخذ مجوز ممنوع بوده و در صورت قطع، ۲ تا ۵ برابر فرمول قطع درختان باغات طبق نظر کمیسیون ماده ۷ محاسبه و اخذ می گردد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۵۳۹۷۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵	شهرداری خمینی شهر
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲		

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)
شماره تعرفه : ۰۳۶
عنوان تعرفه : فعالیت در بازارهای روز (روزانه)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

۱- مقدار M در این تعرفه برابر با مقدار ارزش محاسباتی مربوطه (A) ، منظور از T سرجمع عوارض و S متراژ غرفه یا محل موردبهره برداری می باشد.

۲- کلیه اشخاصی که به نوعي در بازارهاي روز شهرداري و یا سایر مکانها فعالیت مي نمایند موظف به واریز عوارض این تعرفه بصورت روزانه به حساب شهرداري خواهند بود.

۳- شهرداری موظف است نسبت به تامین امکانات بهداشتی و روشنایی مناسب برای فضای فروشندگی اشخاص در بازارهای روز اقدام مقتضی معمول نماید.

۴- حداقل متراژ محاسبه این عوارض یك مترمربع خواهد بود.

۵- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد شد.

۶- اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

شهرداری خمینی شهر

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۰۳۸

عنوان تعرفه : عوارض کشتار دام

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کشتار دام سبک (هر رأس)	مبلغ ۱۵۰,۰۰۰ ریال	
کشتار دام سنگین (هر راس)	مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
ورود خورو سبک به کشتارگاه	مبلغ ۳۰۰.۰۰۰ ریال	
ورود خورو نیمه سنگین و سنگین به کشتارگاه	مبلغ ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

۱-منظور از دام سبك ، گوسفند ، بز ، میش و غیره و منظور دام سنگین گوساله، گاو ، شتر و غیره مي باشد.

۲-منظور از خودروهاي سبك ، نیمه سنگین و سنگین، بر اساس ضوابط و قوانین راهنمایی و رانندگی می باشد که به ازای هر دفعه ورود می بایست پرداخت نماید.

فرمانداری شهرستان

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

شماره تعرفه : ۰۴۰

عنوان تعرفه : عوارض نمایشگاهها و غرفه های آن

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
**** معادله محاسبه عوارض ****	T= M*S	برای غرفه ها و نمایشگاهها، مقدار (M) بشرح ذیل می باشد:
نمایشگاههای بازدید عمومی (روزانه)	M = A * ۰/۳۰	
غرفه های واقع در نمایشگاه (روزانه)	M = A * ۰/۵۰	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

۱-تمامی متولیان برگزاري نمایشگاههاي ادواري، فصلي و دائمي مستقر در املاک غیر شهرداری و نیز تمامی غرفه داران آن نمایشگاهها مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری می باشند. لازم بذکر است درصورت عدم پرداخت غرفه داران، متولیان برگزاری نمایشگاهها ملزم به پرداخت عوارض آنها به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری مي باشند.

۱-متولیان برگزاري نمایشگاهها موظف به رسیدگی و نظارت بر امور غرفه داران می باشند.

۳-منظور از M ضریب مندرج در جدول فوق، T سرجمع عوارض و S برای غرفه داران متراژ غرفه یا محل مورد استفاده و برای متولیان متراژ نمایشگاه می باشد.

۴-حداقل متراژ محاسبه جهت غرفه ها یك مترمربع خواهد بود.

۵-دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت عوارض سایر تعرفه هاي مربوطه نخواهد شد.

۶-درصورتیکه در املاک شهرداری ، نمایشگاه توسط شهرداري و سازمانهاي وابسته برگزار گردد مشمول این تعرفه نخواهند بود.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر

شماره دفترچه : ۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۵	دفترچه عوارض و بهاي خدمات شهرداري خمینی شهر سال۱۴۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۲	

شهرداری خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۰۴۱

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پانل ثابت	T = متراژ کل سطح تبلیغ * ۳۵% * A	هزینه یک روز
بدنه خودروها	T = ریال * متراژ کل سطح تبلیغ ۱۳۶.۰۰۰	هزینه یک فصل
داربست فلزی	T = متراژ کل سطح تبلیغ * ۱۵% * A	هزینه یک روز
آگهی های دستی (پوستر، اعلامیه دیواری)	T = کل قرارداد یا فاکتور موسسه تبلیغاتی * ۱۰%	هزینه یک ماه (قابل نصب در محل های تبلیغاتی)
آگهی های دستی (پمفلت، تراکت و غیره)	T = کل قرارداد یا فاکتور موسسه تبلیغاتی * ۵%	هزینه هر دوره پخش (قابل پخش در سطح شهر)
سایر آگهی ها	T = ریال * متراژ کل سطح تبلیغ ۵۷.۰۰۰	هزینه یک روز
تابلوهای متحرک به ازاء هرطرف	T = متراژ کل سطح تبلیغ * ۲۵% * A	هزینه هر روز
معرفی واحد مربوطه (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۲۰ * A	یکطرفه
معرفی واحد مربوطه (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۲۵ * A	دوطرفه
معرفی خدمات و کالای بازرگانی (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۲۵ * A	یکطرفه
معرفی خدمات و کالای بازرگانی (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۳۰ * A	دوطرفه
معرفی واحد مربوطه خدمات و کالای بازرگانی (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۲۵ * A	یکطرفه
معرفی واحد مربوطه خدمات و کالای بازرگانی (سردرب و زیربالکن)	T = مساحت تابلو * ۳۰ * A	دوطرفه

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۱- منظور از T سرجمع عوارض می باشد.

درخصوص فرمولهای ۶ ردیف آخر جدول:

۲- در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

الف. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

ب. تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی شهر

نوع تعرفه : عوارض محلی **عنوان کلی تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۰۴۱ **عنوان تعرفه :** عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ج. ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (درصورت وجود دستورالعمل) باشد.

۳- درصورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی های سه گانه فوق را نداشته باشد، مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۴- کلیه متقاضیان صدور مجوز نصب تابلو (حقيقي و یا حقوقي) واقع در محدوده و حریم شهر بغیر از ادارات و بیمارستانهاي دولتي ، واحدهاي آموزشي دولتي ، مساجد ، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداري؛ موظف به پرداخت عوارض این تعرفه برای یکبار بوده و در سالهای آتی بابت عوارض سالیانه مي بایستي معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ این تعرفه را برمبنای آخرین دفترچه عوارض محلی مصوب به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی واریز نمایند.

۵- استفاده از تابلوهاي فلکسی ، نئون ، نئون پلاستیك ، چلنیوم ، روان، LED و غیره صرفا مجاز به نصب تابلو در زیر بالکن و یا پشت شیشه بوده و محاسبه آن برمبناي ۵/۱ (یک و نیم) برابر عوارض این تعرفه بر مبنای دفترچه عوارض محلی روز خواهد بود.

۶- بمنظور معرفی محل و خدمات مربوطه واحدهای صنفی و فعالان اقتصادی؛ برای تابلوهای چلنیوم ، روان و LED تا نیم مترمربع و سایر تابلوها تا سه مترمربع معاف از پرداخت عوارض و برای بیش از این ابعاد عوارض این تعرفه قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۷- باعنایت به قانون مالیات بر ارزش افزوده، دریافت آن مالیات بر روی مبالغ محاسبه شده لازم الاجراء است.

۸- دریافت عوارض این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانوني نخواهد بود.

۹- در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد.

در خصوص فرمولهای ۷ ردیف اول جدول:

۱۰- کلیه متقاضیان کلیه اشخاص حقيقي و یا حقوقي واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت عوارض این تعرفه در موقع انجام تبلیغ مربوطه به حساب سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری مي باشند.

۱۱- حداقل متراژ مورد محاسبه در عوارض این تعرفه یك متر مربع خواهد بود .

۱۲- بمنظور درموقع نصب هر گونه تبلیغات بایستي ضوابط ایمني و ترافیکي رعایت و تبلیغات منصوبه نبایستي مانع از دید سایر واحدهاي صنفي و خدماتي گردد .

۱۳- تمامی هزینه هاي تهیه، نصب و لوازم جانبي تبلیغات (اعم از برق، چراغ هشدار دهنده و غیره) برعهده متقاضي مي باشد.

۱۴- دریافت حداکثر ابعاد تبلیغات نبایستي از ۳ (سه)متر ارتفاع و ۵ (پنج)متر پهنا بیشتر باشد.

۱۵- تمامی مراحل انجام این تعرفه با سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری خواهد بود .

۱-۱۵ کلیه مراکز دارای مجوز فعالیت درزمینه های فرهنگی، هنری، ورزشی، مذهبی و آموزشی از ۵۰٪ تا ۷۰٪ (پنجاه تا هفتاد درصد) عوارض این تعرفه محاسبه و وصول گردد.

۱۶- باستناد قانون مالیات بر ارزش افزوده ضمن رعایت مفاد ماده (۱۸) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ ؛ محاسبه و دریافت مبلغ ارزش افزوده در عوارض این تعرفه الزامی است.

فرمانداری شهرستان

شورای اسلامی شهر خمینی‌شهر